

-1-

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
РФ, Брянская область, р.п.Климово, ул. Полевая д.55
о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на счете регионального оператора (в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации")

Дата проведения общего собрания: «01» апреля 2021 г.¹
Время проведения 18-00
Место проведения в коридоре дома
Вид общего собрания специальное (годовое, внеочередное)
Форма проведения общего собрания очное (очное, заочное, очно-заочное голосование)
Инициатор проведения общего собрания: Максименко Александр Константинович
и.д.г. 326Р 06343

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенные для участия в нем (далее - приглашенные)², цель участия:

(для юридических лиц: полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, подпись представителя;
для физ. лиц: Ф.И.О (при наличии) или его представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя, его подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 399,19³, которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 294,1⁴, что составляет 73,1 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 399,19 кв. метров⁴.

Общая площадь многоквартирного дома – 432,39 кв. метров⁵.

Кворум имеется (имеется, не имеется).

Открывает общее собрание Максименко Александр Константинович

¹ Датой протокола является дата его составления, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания, в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения общего собрания.

² Списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 г. N 44/пр, в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: "список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)".

³ Рекомендуется подсчет голосов осуществлять исходя из соотношения: 1 голос соответствует 1 квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

⁴ Нежилое помещение – помещение в МКД, которое не является жилым помещением и не относится к общему имуществу многоквартирного дома и местам общего пользования, используется при подсчете голосов.

⁵ Жилые и нежилые помещения, а также места общего пользования.

Графа «Общая площадь многоквартирного дома» заполняется собственниками в целях уточнения сведений, содержащихся в региональной программе, не используется при подсчете голосов.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме⁶:
 - 3.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 - 3.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 - 3.3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.
5. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу «Выбор Председателя и секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ Кулагин Иван Маркович и 4
(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

председатель Максименко Александр Константинович
(Фамилия, имя, отчество)

секретарь Гяцукова Катерина Игоревна
(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали по каждой кандидатуре:

председатель Максименко Александр Константинович
(Фамилия, имя, отчество)

За 73,1 %⁷ Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

секретарь Гяцукова Катерина Игоревна
(Фамилия, имя, отчество)

За 73,1 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(указать принято/не принято)

РЕШИЛИ избрать:

председателем Максименко Александр Константинович
(Фамилия, имя, отчество)

секретарем Гяцукова Катерина Игоревна
(Фамилия, имя, отчество)

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ Масюк Николай Николаевич

⁶ в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 3.1.-3.3. настоящей повестки дня, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

⁷ Процент проголосовавших рассчитывается как площадь в кв. метрах, принадлежащая на праве собственности проголосовавшим собственникам помещений МКД, разделенная на площадь жилых и нежилых помещений в МКД и умноженная на 100.

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры членов счетной комиссии (в составе 3 (трех) человек)

1. Крестовская Людмила Николаевна
(Фамилия, имя, отчество)
2. Кулагга Антокина Стефановна
(Фамилия, имя, отчество)
3. Кушикова Любовь Ивановна
(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали по каждой кандидатуре:

Крестовская Людмила Николаевна
(Фамилия, имя, отчество)
За 73,1 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Кулагга Антокина Стефановна
(Фамилия, имя, отчество)
За 73,1 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Кушикова Любовь Ивановна
(Фамилия, имя, отчество)
За 73,1 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(указать принято/не принято)

РЕШИЛИ избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Крестовская Людмила Николаевна
(Фамилия, имя, отчество)
2. Кулагга Антокина Стефановна
(Фамилия, имя, отчество)
3. Кушикова Любовь Ивановна
(Фамилия, имя, отчество)

По пункту 3.1 третьего вопроса повестки дня «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

СЛУШАЛИ Максименко Александра Константиновна

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. Ремонт <u>кровли</u> , включая изготовление ПСД и осуществление строительного контроля ⁸
2.
3.
4.
5.
6.

Голосовали: За 73,1 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Решение по пункту 3.1 третьего вопроса повестки дня принято
(указать принято/не принято)

⁸ Указывается вид работ в соответствии с предложением регионального оператора и региональным краткосрочным планом

РЕШИЛИ:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. Ремонт <u>кровли</u> , включая изготовление ПСД и осуществление строительного контроля ⁹
2.
3.
4.
5.
6.

По пункту 3.2 третьего вопроса повестки дня «предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

СЛУШАЛИ Максименко А. В. кв №8

ПРЕДЛОЖЕНО

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту соответствующей размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенной постановлением Правительства Брянской области на 2022 год.

Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (оказания услуг). Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг).

Голосовали: За 43,1 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Решение по пункту 3.2 третьего вопроса повестки дня принято (указать принято/не принято)

РЕШИЛИ:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту соответствующей размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенной постановлением Правительства Брянской области на 2022 год.

Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (оказания услуг). Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

⁹ Указывается вид работ в соответствии с предложением регионального оператора и региональным краткосрочным планом

доме может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг).

По пункту 3.3 третьего вопроса повестки дня «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

СЛУШАЛИ Гояцкову Екатерину Вгоровну
ПРЕДЛОЖЕНО определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Максименко Александр Константинович
(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали: За 731 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Решение пункту 3.3 третьего вопроса повестки дня принято
(указать принято/не принято)

РЕШИЛИ: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Максименко Александр Константинович
(Фамилия, имя, отчество)

По четвертому вопросу повестки дня «Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования»

СЛУШАЛИ Кушникову Любовь Ивановну
ПРЕДЛОЖЕНО определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования путем вывешивания объявлений на специальных досках объявлений на фасаде дома

Голосовали: За 731 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято)

РЕШИЛИ: определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования путем вывешивания объявлений на специальных досках объявлений на фасаде дома

По пятому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ Кушникову Любовь Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, 1 экз. в УК ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у председателя Совета дома Максименко А.К.

- 6 -

Голосовали: За 731 % Против 0 % Воздержались 0 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня приказано (указать принято/не принято)

РЕШИЛИ:

определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, 1 экз. в УК ООО «Коммунальщик» и 1 экз. у председателя Совета дома Максименко А.К.

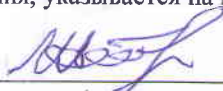
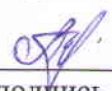
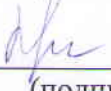

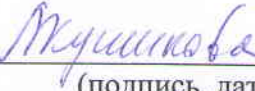
Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме по адресу Брянская область, р.п. Климово, ул. Полевая д.55 - на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, р.п. Климово, ул. Полевая д.55, присутствовавших на общем собрании - на 1 листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - *при наличии*.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:

(указать, какие именно. Каждый документ является самостоятельным приложением к протоколу общего собрания и подлежит нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.)

7. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке

(указать, какие именно. Каждый документ является самостоятельным приложением к протоколу общего собрания и подлежит нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.)

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись, дата)	<u>Максименко</u> (расшифровка подписи) <u>А. К.</u>
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись, дата)	<u>Лазукова К.Е.</u> (расшифровка подписи)
Члены счетной комиссии:	<u></u> (подпись, дата)	<u>Крестьянцев А.Н.</u> (расшифровка подписи)
	<u></u> (подпись, дата)	<u>Жукова А.С.</u> (расшифровка подписи)
	<u></u> (подпись, дата)	<u>Михайлова М.В.</u> (расшифровка подписи)

Контактные телефоны: 2-75-259 8-900-373-59-66

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Воробьев Алексей Моисеевич	Полевая д.55 кв.1	32-АГ № 976730	45,9/11,4
	Доронцова Вера Тимофеевна	Полевая д.55 кв.2	32 БР № 139232 32-32/012-32/020/018/2015	31,05/7,7
	Доронцова Светлана Михайловна	-/-	32-1.12-15/2001-312	15,52/3,9
	Абала Александр Иванович	-/-	32-1.12-15/2001-312	15,53/3,9
	Кушикова Любовь ивановна	Полевая д.55 кв. 3	АА № 030916	48,3/12
	Кулага Антонина Стефановна Кулага Иван Маркович Кулага Зинаида Ивановна	Полевая д.55 кв. 4	32 БР 099508	46/11,4
	Пацукова Катерина Егоровна	Полевая д.55 кв. 5	32-АЖ № 502992 32 БР 149322	44,8/11,1
	Масюк Николай Николаевич	Полевая д.55 кв.6	Договор на передачу квартир в собственность № 2 от 16.02.1998	60,2/15
	Крестовский Николай Николаевич	Полевая д.55 кв. 7	32 АГ № 238281	16,13/4
	Крестовская Людмила Николаевна	-/-	32 АГ № 238282 32-32/012-32/018/024/2016	32,27/8
	Максименко Александр Константинович	Полевая д.55 кв.8	32 БР 053413	46,4/11,6

от « 01 » апреля 20 11 г.

№ 4 от 01.04.2011

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Брянская область, р.п. Климово, ул.Полевая д.55

Сообщаем Вам, что по инициативе Максименко Александра Константиновича кв. № 8 (указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) – инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, р.п.Климово, ул.Полевая д.55

_____ в форме очного голосования (указать форму общего собрания – очная форма, заочное или очно-заочное голосование).

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной или очно-заочной форме:

- Дата проведения общего собрания 01.04.2011
- Место проведения общего собрания во дворе дома
- Время проведения общего собрания 18-00

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в форме заочного или очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до “ ” 20 г.

В “ ” часов “ ” 20 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам в место или по адресу: _____

Повестка дня общего собрания:
(все вопросы повестки дня)

1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме¹:
 - 3.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 - 3.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 - 3.3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

¹ в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 3.1.-3.3. настоящей повестки дня, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.

5. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосования

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: _____

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

Морозов Александр Константинович /Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности); № 12

_____ /Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности);

_____ /Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности);

_____ /Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности).

[Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper.]

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещен ия в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов**	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещен ия****	Подпись физического лица
1	Воробьев Алексей Моисеевич	кв.1	32-АГ № 976730			
2	Доронцова Вера Тимофеевна	кв.2	32 БР № 139232 32-32/012- 32/020/018/2015			
3	Доронцова Светлана Михайловна	-/-	32-1.12-15/2001-312			
4	Абала Александр Иванович	-/-	32-1.12-15/2001-312			
5	Кушикова Любовь Ивановна	кв. 3	АА № 030916	48,3/12	1502 614506	Кушикова Л.И.
6	Кулага Антонина Стефановна Кулага Иван Маркович Кулага Зинаида Ивановна	кв. 4	32 БР 099508	46/11,4	1504 405891 1504 1508 405890 758376	Кулага И.М.
7	Пацукова Катерина Егоровна	кв. 5	32-АЖ № 502992 32 БР 149322	44,8/11,1	1503 348172	Пацукова К.Е.
8	Масюк Николай Николаевич	кв.6	Договор на передачу квартир в собственность № 2 от 16.02.1998	60,2/16	1501 366048	Масюк Н.Н.
9	Крестовский Николай Николаевич	кв. 7	32 АГ № 238281	16/13/4	1502 591299	Крестовский Н.Н.
10	Крестовская Людмила Николаевна	-/-	32 АГ № 238282 32-32/012- 32/018/024/2016	32,24/8	1501 366198	Крестовская Л.Н.
11	Максименко Александр Константинович	кв.8	32 БР 053413	46,4/11,6	1500 127045	Максименко А.К.

2941/43,1