

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.28**

р.п. Климово

« 15 » мая 2023 г.

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное

**Дата проведения общего собрания:** (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 15.05.2023 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 15.05.2023 года в 20-00 (время московское)

**Место проведения общего собрания** - Микрорайон д.28, во дворе дома  
(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** Коновалов Александр Николаевич кв. № 14 32-АА № 088692  
(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физ. лица в количестве 20 (двадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве \_\_\_ (\_\_\_) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физ. лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 24 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1254,0 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 689,7 кв.м., обладающие 59,8% голосов, (присутствующие, список прилагается, приложение №

3) из них:

14 жилых помещений (общая площадь 689,7 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (59,8 % от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 Микрорайон в р.п. Климово.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 14 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла .
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**ИТОГИ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Жоковалова Александра Николаевна кв. № 14  
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Тараканова Ольга  
Таракановича кв. № 6 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,7	100	0		0	

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Тришину Елену Викторовну  
кв. № 5 (Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,7	100	0	0	0	0

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Тараканова О.А. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Тришина Е.В.

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**2. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Карамееву Ольгу Игорьевну  
16.16 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу - Утверждение повестки дня:

Утвердить повестку дня.

**3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 14 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла**

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Карамееву Ольгу Игорьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** разрешить переоборудовать жилое помещение № 14 под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу – разрешить переоборудовать жилое помещение № 14 под индивидуальное отопление с установкой газового котла за счет собственных средств

**4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний**

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Карамееву Ольгу Игорьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

**5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Карамееву Ольгу Игорьевну  
16.16 (Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ЖЕ ООД «Коммунальщик»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
689,7	100	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения в ЖЕ ООД «Коммунальщик»

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на \_\_\_ листах.

Председатель собрания

(дата)

08.08.18 | О.П. Карелина  
(Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

(дата)

08.08.18 | В.Н. Трагима  
(Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

08.08.18 | С.А. Михайлова

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Федорин Дмитрий Александрович	Микрорайон д.28 кв. 1		38,4/3,3
	Дюба Неонила Тимофеевна	Микрорайон д.28 кв. 2	32 БР 126812	45,9/4
	Филонова Алла Павловна	Микрорайон д.28 кв. 3	32-АГ № 018278	60,5/5,3
	Ткачев Сергей Владимирович	Микрорайон д.28 кв. 4	32-АГ 829839	38/3,3
	Гридина Елена Николаевна	Микрорайон д.28 кв. 5	32-АГ 761614	45,9/4
	Карелина Ольга Парфеновна	Микрорайон д.28 кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993	60,8/5,3
	Тимошенко Леонид Иванович	Микрорайон д.28 кв. 7	32 АГ № 208627	38,3/3,3
	Сальникова Светлана Сергеевна	Микрорайон д.28 кв. 8	32 БР 160478	22,85/2
	Сальников Сергей Яковлевич	-/-	32 БР 160479	22,85/2
	Грюканова Валентина Семеновна	Микрорайон д.28 кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.	57,9/5
	Тарасова Ирина Юрьевна	Микрорайон д.28 кв.10	32-АЖ № 414669	9,8/0,8
	Тарасов Михаил Владимирович	-/-	32-АЖ № 414672	9,8/0,8
	Рожкова Елена Александровна	-/-	32-АЖ № 414673	9,8/0,9
	Тарасова Дарина Михайловна	-/-	32-АЖ № 414670	9,8/0,8
	Тарасов Иван Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671	9,8/0,8
	Ольхов Леонид Николаевич	Микрорайон д.28 кв. 11	32:12:0010711:510-32/081/2020-3 от 02.11.2020	60,4/5,2
	Артюшенко Любовь Васильевна	Микрорайон д.28 кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.	49,3/4,3
	Мороз Оксана Васильевна	Микрорайон д.28 кв. 13	32-АА № 015745	60,5/5,3
	Коновалов Александр Николаевич	Микрорайон д.28 кв.14	32-АА № 088692	49,6/4,3
	Рыльков Максим Анатольевич	Микрорайон д.28 кв. 15	АБ № 190006	59,5/5,2
	Кожемяко Галина Федоровна	Микрорайон д.28 кв. 16	32 БР 126743	11,97/1
	Кожемяко Николай Иванович	-/-	32 БР 126742	11,98/1
	Кожемяко Ирина Николаевна	-/-	32 БР 126730	11,97/1
	Кожемяко Дмитрий Николаевич	-/-	32 БР 126741	11,98/1
	Демкова Татьяна Александровна	Микрорайон д.28 кв. 17		46/4
	Халюкова Галина Андреевна	Микрорайон д.28 кв. 18	32 АГ № 904710	19,15/1,7
	Котов Алексей Александрович	-/-	32-АГ № 904709	19,15/1,7
	Безродная Юлия	Микрорайон д.28 кв. 19	32-АГ № 363331	24/2,1

Александровна			
Безродный Евгений Николаевич	-/-	32-АГ № 363330	24/2,1
Михаленко Виталий николаевич	Микрорайон д.28 кв. 20	АА 002957	45,8/4
Влазнева Анна Алексеевна	Микрорайон д.28 кв. 21	32 АЗ № 328535	38/3,3
Чернова Полина Егоровна	Микрорайон д.28 кв. 22	32 БР 160523	15,26/1,3
Чернов Виктор Сергеевич	-/-	32 БР 160521	15,27/1,3
Чернов Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522	15,27/1,3
Амельченко Надежда Марковна	Микрорайон д.28 кв. 23	32-АЖ № 328981	45,8/4
Хатуницкая Галина Леонидовна	Микрорайон д.28 кв. 24	32 БР № 105084	38,1/3,3
			1153,4-100

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
р.п. Климово, Микрорайон д.28**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **15.05.2023 г. в 18-00**

по инициативе собственника кв. № 14 Коновалова А.Н. \_\_\_\_\_  
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.28**  
в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.28 –во  
дворе дома**


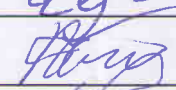
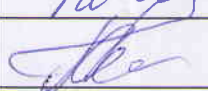
**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении переоборудования жилого помещения № 14 под индивидуальную систему отопления с установкой газового котла .
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**Присутствующие на общем собрании физические лица:**

№ п / п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Федорин Дмитрий Александрович	кв. 1				
	Дюба Неонила Тимофеевна	кв. 2	32 БР 126812	45,9/4		<i>Дюба</i>
	Филонова Алла Павловна	кв. 3	32-АГ № 018278			
	Ткачев Сергей Владимирович	кв. 4	32-АГ 829839	38/3,3		<i>Ткачев</i>
	Гридина Елена Николаевна	кв. 5	32-АГ 761614	45,9/4		
	Карелина Ольга Парфеновна	кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993	60,8/5,3		<i>Карелина</i>
	Тимошенко Леонид Иванович	кв. 7	32 АГ № 208627			
	Сальникова Светлана Сергеевна	кв. 8	32 БР 160478	22,85/2		<i>Сальникова</i>
	Сальников Сергей Яковлевич	-/-	32 БР 160479	22,85/2		<i>Сальников</i>
	Грюканова Валентина Семеновна	кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.			
	Тарасова Ирина Юрьевна	кв.10	32-АЖ № 414669			
	Тарасов Михаил Владимирович	-/-	32-АЖ № 414672			
	Рожкова Елена Александровна	-/-	32-АЖ № 414673			
	Тарасова Дарина Михайловна	-/-	32-АЖ № 414670			
	Тарасов Иван Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671			
	Ольхов Леонид Николаевич	кв. 11	32:12:0010711:510-32/081/2020-3 от 02.11.2020	60,4/5,2		<i>Ольхов</i>
	Артюшенко Любовь Васильевна	кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.			
	Мороз Оксана Васильевна	кв. 13	32-АА № 015745	60,5/5,3		<i>Мороз</i>
	Коновалов Александр Николаевич	кв.14	32-АА № 088692	49,6/4,3		<i>Коновалов</i>
	Рыльков Максим Анатольевич	кв. 15	АБ № 190006	59,5/5,2		<i>Рыльков</i>
	Кожемяко Галина Федоровна	кв. 16	32 БР 126743	11,94/1		<i>Кожемяко</i>
	Кожемяко Николай Иванович	-/-	32 БР 126742	11,98/1		<i>Кожемяко</i>
	Кожемяко Ирина Николаевна	-/-	32 БР 126730	11,94/1		<i>Кожемяко</i>
	Кожемяко Дмитрий	-/-	32 БР 126741	11,98/1		<i>Кожемяко</i>



Николаевич					
Демкова Татьяна Александровна	кв. 17				
Халюкова Галина Андреевна	кв. 18	32 АГ № 904710			
Котов Алексей Александрович	-/-	32-АГ № 904709			
Безродная Юлия Александровна	кв. 19	32-АГ № 363331			
Безродный Евгений Николаевич	-/-	32-АГ № 363330			
Михаленко Виталий николаевич	кв. 20	АА 002957	45,8/4		
Влазнева Анна Алексеевна	кв. 21	32 АЗ № 328535			
Чернова Полина Егоровна	кв. 22	32 БР 160523	15,26/13		Чернова
Чернов Виктор Сергеевич	-/-	32 БР 160521	15,27/13		Чернов
Чернов Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522	15,27/13		Чернов
Амельченко Надежда Марковна	кв. 23	32-АЖ № 328981	45,8/4		
Хатуницкая Галина Леонидовна	кв. 24	32 БР № 105084	38,4/33		

Σ 689,4/59,8