

ПРОТОКОЛ № 26
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.28

р.п. Климово

«01» октября 2021 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 01.10.21 года в 18⁰⁰ (время московское)

Дата окончания голосования – 01.10.21 года в 19⁰⁰ (время московское)

Место проведения общего собрания - Микрорайон д.28, 2-й подъезд
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Коммунальщик», ОГРН: 1093241000764

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 22 (двадцать две) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 24 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1254,0 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 664,6 кв.м., обладающие 67,9% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение №

3) из них:

14 жилых помещений (общая площадь 667,6 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (57,9% от общего числа голосов);

 жилых помещений (общая площадь кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово % от общего числа голосов);

 0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2022 год
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня: Котельнико Галину Сергеевну кв. 16
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: Котельнико О.П. кв. 16
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>667,6</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: Гришкину С.П. кв. 15
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>667,6</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>667,6</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Котельнико Ольгу Сергеевну кв. 16
(Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Гришкину С.П. Николаевну кв. 15
(Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Котельнико О.П. кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,6	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - утвердить повестку дня.

3. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2022 год

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Жаренкову О.П. кв. №6

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 год при наличии денежных средств:

- ремонт козырьков
- ремонт отмостки
- замена столика и скамейки во дворе дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,6	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 год при наличии денежных средств:

- ремонт козырьков
- ремонт отмостки
- замена столика и скамейки во дворе дома

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Жаренкову О.П. кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,6	100%	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

:

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Жаренкову О.П. кв. №6

(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Администрация ООО «Колумба-Сервис»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения Административное ООО, Ю.Суряевская

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания 06.10.21 (дата) [Подпись] Каримова О.П., кв. №6 (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 01.10.21 (дата) [Подпись] Зридина З.Н., кв. №5 (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов [Подпись] Алиханова С.А.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Федорин Сергей Владимирович	Микрорайон д.28 кв. 1	15-01/12-6-126 32 АВ № 002054	38,4/3,3
	Дюба Неонила Тимофеевна	Микрорайон д.28 кв. 2	32 БР 126812	45,9/4
	Филонова Алла Павловна	Микрорайон д.28 кв. 3	32-АГ № 018278	60,5/5,3
	Ткачев Сергей Владимирович	Микрорайон д.28 кв. 4	32-АГ 829839	38/3,3
	Гридина Елена Николаевна	Микрорайон д.28 кв. 5	32-АГ 761614	45,9/4
	Карелина Ольга Парфеновна	Микрорайон д.28 кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993	60,8/5,3
	Тимошенко Леонид Иванович	Микрорайон д.28 кв. 7	32 АГ № 208627	38,3/3,3
	Сальникова Светлана Сергеевна	Микрорайон д.28 кв. 8	32 БР 160478	22,85/2
	Сальников Сергей Яковлевич	-/-	32 БР 160479	22,85/2
	Грюканова Валентина Семеновна	Микрорайон д.28 кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.	57,9/5
	Тарасова Ирина Юрьевна	Микрорайон д.28 кв.10	32-АЖ № 414669	9,8/0,8
	Тарасов Михаил Владимирович	-/-	32-АЖ № 414672	9,8/0,8
	Рожкова Елена Александровна	-/-	32-АЖ № 414673	9,8/0,9
	Тарасова Дарина Михайловна	-/-	32-АЖ № 414670	9,8/0,8
	Тарасов Иван Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671	9,8/0,8
	Баранов Александр Васильевич	Микрорайон д.28 кв. 11	32-АГ № 940960	30,2/2,6
	Баранова Наталья Григорьевна	-/-	32-АГ № 940957	30,2/2,6
	Артюшенко Любовь Васильевна	Микрорайон д.28 кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.	49,3/4,3
	Мороз Оксана Васильевна	Микрорайон д.28 кв. 13	32-АА № 015745	60,5/5,3
	Коновалов Александр Николаевич	Микрорайон д.28 кв.14	32-АА № 088692	49,6/4,3
	Рыльков Максим Анатольевич	Микрорайон д.28 кв. 15	АБ № 190006	59,5/5,2
	Кожемяко Галина Федоровна	Микрорайон д.28 кв. 16	32 БР 126743	11,97/1
	Кожемяко Николай Иванович	-/-	32 БР 126742	11,98/1
	Кожемяко Ирина Николаевна	-/-	32 БР 126730	11,97/1
	Кожемяко Дмитрий Николаевич	-/-	32 БР 126741	11,98/1
	Демкова Татьяна Александровна	Микрорайон д.28 кв. 17		46/4
	Халюкова Галина Андреевна	Микрорайон д.28 кв. 18	32 АГ № 904710	19,15/1,7
	Котов Алексей Александрович	-/-	32-АГ № 904709	19,15/1,7

Безродная Юлия Александровна	Микрорайон д.28 кв. 19	32-АГ № 363331	24/2,1
Безродный Евгений Николаевич	-/-	32-АГ № 363330	24/2,1
Михаленко Виталий николаевич	Микрорайон д.28 кв. 20	АА 002957	45,8/4
Влазнева Анна Алексеевна	Микрорайон д.28 кв. 21	32 АЗ № 328535	38/3,3
Чернова Полина Егоровна	Микрорайон д.28 кв. 22	32 БР 160523	15,26/1,3
Чернов Виктор Сергеевич	-/-	32 БР 160521	15,27/1,3
Чернов Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522	15,27/1,3
Амельченко Надежда Марковна	Микрорайон д.28 кв. 23	32-АЖ № 328981	45,8/4
Хатуницкая Галина Леонидовна	Микрорайон д.28 кв. 24	32 БР № 105084	38,1/3,3
			1153,4-100

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Климовский район, Микрорайон д.28**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **01.10.2021 в 18-00**
по инициативе ООО «Коммунальщик» проводится общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.28** в форме собрания.
Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.28 –во
дворе дома**
**Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных
лиц.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделения их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2022 год
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п / п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Федорин Сергей Владимирович	кв. 1	15-01/12-6-126 32 АВ № 002054			
	Дюба Неонила Тимофеевна	кв. 2	32 БР 126812			
	Филонова Алла Павловна	кв. 3	32-АГ № 018278			
	Ткачев Сергей Владимирович	кв. 4	32-АГ 829839	38/3,3		
	Гридина Елена Николаевна	кв. 5	32-АГ 761614	45,9/4,0		
	Карелина Ольга Парфеновна	кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993	60,8/5,3		
	Тимошенко Леонид Иванович	кв. 7	32 АГ № 208627			
	Сальникова Светлана Сергеевна	кв. 8	32 БР 160478	22,85/2,0		Сальникова
	Сальников Сергей Яковлевич	-/-	32 БР 160479	22,85/2,0		Сал
	Грюканова Валентина Семеновна	кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.			
	Тарасова Ирина Юрьевна	кв.10	32-АЖ № 414669			
	Тарасов Михаил Владимирович	-/-	32-АЖ № 414672			
	Рожкова Елена Александровна	-/-	32-АЖ № 414673			
	Тарасова Дарина Михайловна	-/-	32-АЖ № 414670			
	Тарасов Иван Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671			
	Баранов Александр Васильевич	кв. 11	32-АГ № 940960	30,2/2,6		
	Баранова Наталья Григорьевна	-/-	32-АГ № 940957	30,2/2,6		
	Артюшенко Любовь Васильевна	кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.			
	Мороз Оксана Васильевна	кв. 13	32-АА № 015745			
	Коновалов Александр Николаевич	кв.14	32-АА № 088692	49,6/4,3		
	Рыльков Максим Анатольевич	кв. 15	АБ № 190006	59,5/5,2		
	Кожемяко Галина Федоровна	кв. 16	32 БР 126743	11,97/1,0		
	Кожемяко Николай Иванович	-/-	32 БР 126742	11,98/1,0		
	Кожемяко Ирина Николаевна	-/-	32 БР 126730	11,97/1,0		
	Кожемяко Дмитрий	-/-	32 БР 126741	11,98/1,0		

Николаевич					
Демкова Татьяна Александровна	кв. 17		46/4,0		<i>[Signature]</i>
Халюкова Галина Андреевна	кв. 18	32 АГ № 904710	19,15/1,4		<i>[Signature]</i>
Котов Алексей Александрович	-/-	32-АГ № 904709	19,15/1,4		<i>[Signature]</i>
Безродная Юлия Александровна	кв. 19	32-АГ № 363331			
Безродный Евгений Николаевич	-/-	32-АГ № 363330			
Михаленко Виталий николаевич	кв. 20	АА 002957	458/4,0		<i>[Signature]</i>
Влазнева Анна Алексеевна	кв. 21	32 АЗ № 328535			
Чернова Полина Егоровна	кв. 22	32 БР 160523	15,26/1,3		<i>[Signature]</i>
Чернов Виктор Сергеевич	-/-	32 БР 160521	15,27/1,3		<i>[Signature]</i>
Чернов Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522	15,28/1,3		<i>[Signature]</i>
Амельченко Надежда Марковна	кв. 23	32-АЖ № 328981	458/4		<i>[Signature]</i>
Хатуницкая Галина Леонидовна	кв. 24	32 БР № 105084	88,1/3,3		<i>[Signature]</i>

667,6/57,9