

ПРОТОКОЛ № 20
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, ул. Полевая д.55

р.п. Климово

«17» октября 2022 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 17.10.2022 года в 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования – 17.10.2022 года в 20-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - р.п.Климово, ул. Полевая д.55 во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Пацукова Катерина Егоровна кв. № 5 32-АЖ № 502992 32 БР 149322

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве 6 (Шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Приглашенные юр. лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 8 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 432,39 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 399,19 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 399,19 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 5 помещений, площадью 231 кв.м., обладающие 54,8% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

5 жилых помещений (общая площадь 231 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (54,8% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово (— % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Кворум отсутствует/имеется. Собрание не правомочно/ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 55 по ул.Полевая в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении валки дерева (яблоня), находящегося на прилегающей территории МКД № 55 по ул.Полевая за счет денежных средств содержания дома.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.**

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании: **Максименко Александра Константиновича кв. № 8**
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>231</u>	<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания: **Пацкову Катерину Егоровну кв. № 5**
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>231</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи

протокола.

РЕШЕНИЕ: принято (принято/не принято)

2. Утверждение повестки дня.

По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ: принято (принято/не принято)

3. О разрешении валки дерева (яблоня), находящегося на прилегающей территории МКД № 55 по ул.Полевая за счет денежных средств содержания дома.

По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО- разрешить валку дерева (яблоня), расположенного на территории МКД № 55 по ул.Полевая за счет средств «содержание»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ: принято (принято/не принято)

4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ: принято (принято/не принято)

5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

По пятому вопросу повестки дня:

- 4 -

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик» по адресу: р.п.Климово, ул.Калинина д.18

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231	100%	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ: принято (принято/не принято)

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах;
4. Приложение № 4 Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
5. Приложение №5 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах;
6. Приложение №6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
7. Приложение №7 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ листах.

Председатель собрания 17.10.22 / Михайлова С.А. /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 17.10.22 / Лавинкина С.А. /
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов С.А. / Михайлова С.А. /

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Форма собственности	Доля в праве собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь жилого помещения, м2/кол-во голосов
Воробьев Алексей Моисеевич	Полевая д.55 кв.1	частная	100	32-АГ № 976730	45,9/11,5
Доронцова Вера Тимофеевна	Полевая д.55 кв.2	частная	1/2	32 БР № 139232 32-32/012- 32/020/018/2015	31,05/7,8
Доронцова Светлана Михайловна	-/-	частная	1/4	32-1.12-15/2001-312	15,52/3,9
Абала Александр Иванович	-/-	частная	1/4	32-1.12-15/2001-312	15,53/3,9
Кушикова Любовь ивановна	Полевая д.55 кв. 3	частная	100	АА № 030916	48,3/12,1
Кулага Антонина Стефановна Кулага Иван Маркович Кулага Зинаида Ивановна	Полевая д.55 кв. 4	частная	совместная	32 БР 099508	46/11,5
Пацукова Катерина Егоровна	Полевая д.55 кв. 5	частная	100	32-АЖ № 502992 32 БР 149322	41,9/10,5
Масюк Николай Николаевич	Полевая д.55 кв.6	частная	100	Договор на передачу квартир в собственность № 2 от 16.02.1998	60,19/15,1
Крестовский Николай Николаевич	Полевая д.55 кв. 7	частная	1/3	32 АГ № 238281	16,13/4
Крестовская Людмила Николаевна	-/-	частная	2/3	32 АГ № 238282 32-32/012- 32/018/024/2016	32,27/8,1
Максименко Александр Константинович	Полевая д.55 кв.8	частная	100	32 БР 053413	46,4/11,6
					399,19-100%

- 6 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
р.п.Климово, ул.Полевая д.55**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **17.10.2022 г.**
по инициативе Пацуковой Катерины Егоровны кв. № 5 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, ул.Полевая д.55** в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, ул.Полевая д.55 –во дворе дома**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ:**

- 1.Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
- 2.Об утверждении повестки дня;
3. О разрешении валки дерева (яблоня), находящегося на прилегающей территории МКД № 55 по ул.Полевая за счет денежных средств содержания дома.
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов**	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
	Воробьев Алексей Моисеевич	Полевая д.55 кв.1	32-АГ № 976730			
	Доронцова Вера Тимофеевна	Полевая д.55 кв.2	32 БР № 139232 32-32/012- 32/020/018/2015			
	Доронцова Светлана Михайловна	-/-	32-1.12-15/2001-312			
	Абала Александр Иванович	-/-	32-1.12-15/2001-312			
	Кушикова Любовь ивановна	Полевая д.55 кв. 3	АА № 030916	483/12,1		<i>Мир</i>
	Кулага Антонина Стефановна Кулага Иван Маркович Кулага Зинаида Ивановна	Полевая д.55 кв. 4	32 БР 099508	46/11,6		<i>Васильев</i>
	Пацукова Катерина Егоровна	Полевая д.55 кв. 5	32-АЖ № 502992 32 БР 149322	419/10,5		<i>А</i>
	Масюк Николай Николаевич	Полевая д.55 кв.6	Договор на передачу квартир в собственность № 2 от 16.02.1998			
	Крестовский Николай Николаевич	Полевая д.55 кв. 7	32 АГ № 238281	16/14		<i>Кр</i>
	Крестовская Людмила Николаевна	-/-	32 АГ № 238282 32-32/012- 32/018/024/2016	32/18,1		<i>Кр</i>
	Максименко Александр Константинович	Полевая д.55 кв.8	32 БР 053413	16/11,6		<i>Мак</i>

231/57,8