

ПРОТОКОЛ № 19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.28

р.п. Климово

« 21 » июня 2023 г.

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное

Дата проведения общего собрания: (Приложение № 2)

Дата начала голосования – 21.06.2023 года в 15-30 (время московское)

Дата окончания голосования – 21.06.2023 года в 19-00 (время московское)

Место проведения общего собрания - Микрорайон д.28, во дворе дома
(адрес помещения, где проводилось собрание)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО «Коммунальщик» ОГРН 1093241000764

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физ. лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физ. лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 24 шт (Приложение №1)

Общая площадь дома – 1254,0 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании приняли участие собственники 17 помещений, площадью 805,4 кв.м., обладающие 69,7% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение № 3) из них:

- 2 -

17 жилых помещений (общая площадь 805,4 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (69,4% от общего числа голосов);

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово — % от общего числа голосов);

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0% от общего числа голосов).

Кворум имеется/отсутствует. Собрание правомочно/ не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 28 Микрорайон в р.п. Климово.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей компании;
4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
7. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

ИТОГИ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Корсакин Николай Иванович кв. № 6

(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председательствующим на собрании:

Партекович кв. № 6

Корсакин Ольга

(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>805,4</u>	<u>100</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания:

кв. № 5

Корсакин Ольга Николаевна

(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>805,4</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>805,4</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Кереману О.Т. (Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Камюшину С.У. (Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Кереману Ольгу Парменовну (Ф.И.О., номер помещения) кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: по второму вопросу - утвердить повестку дня.

3. Отчет управляющей компании

СЛУШАЛИ: по третьему вопросу повестки дня: Коваленко Е.А. главного бухгалтера ООО «Коммунальщик», которая предоставила собственникам отчет о выполненных работах за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО-

принять отчет как приложение к протоколу

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ:

приложить отчет как приложение к протоколу

4 О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Камюшину Слену Сергеевну (Ф.И.О., номер помещения) кв. № 5

ПРЕДЛОЖЕНО- Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

- 4 -

805,4	100	0	0	0	0
-------	-----	---	---	---	---

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;

5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

СЛУШАЛИ по пятому вопросу повестки дня: Корсамова Ольга Александровна
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО- Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
805,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов.

СЛУШАЛИ: по шестому вопросу повестки дня: Ковалева Елена Анатольевна
г. Бухгалтера ООО «Коммунальный» (Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом уборки подъездов в размере 21 руб. 41 коп. за 1 м2 с 01.07.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
805,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)/ не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 руб. 41 коп. за 1 м2 с 01.07.2023 г.

7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Геращенко Ольгу Игорьевну
ПРЕДЛОЖЕНО уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
105,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

8. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Геращенко Ольгу Игорьевну
(Ф.И.О., номер помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование УК ООО «Кампус-Нью-Сервис»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89,4	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)
РЕШИЛИ: по пятому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения УК ООО «Кампус-Нью-Сервис»

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 8 листах.

Председатель собрания

(дата)

Геращенко О.И., Корсаков С.П.

(Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания

(дата)

Геращенко О.И.

(Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов

Геращенко О.И., Михайлов С.А.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Полное наименование лица и	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Микрорайон д.28 кв. 1		38,4/3,3
Тимофеевна	Микрорайон д.28 кв. 2	32 БР 126812	45,9/4
Павловна	Микрорайон д.28 кв. 3	32-АГ № 018278	60,5/5,3
	Микрорайон д.28 кв. 4	32-АГ 829839	38/3,3
Николаевна	Микрорайон д.28 кв. 5	32-АГ 761614	45,9/4
Пирфеновна	Микрорайон д.28 кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993	60,8/5,3
Левинд	Микрорайон д.28 кв. 7	32 АГ № 208627	38,3/3,3
Светлана	Микрорайон д.28 кв. 8	32 БР 160478	22,85/2
Сергей	-/-	32 БР 160479	22,85/2
Засветина	Микрорайон д.28 кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.	57,9/5
Юрьевна	Микрорайон д.28 кв.10	32-АЖ № 414669	9,8/0,8
	-/-	32-АЖ № 414672	9,8/0,8
Елена	-/-	32-АЖ № 414673	9,8/0,9
Дарова	-/-	32-АЖ № 414670	9,8/0,8
Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671	9,8/0,8
Николаевич	Микрорайон д.28 кв. 11	32:12:0010711:510-32/081/2020-3 от 02.11.2020	60,4/5,2
Любовь	Микрорайон д.28 кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.	49,3/4,3
Васильевна	Микрорайон д.28 кв. 13	32-АА № 015745	60,5/5,3
Александр	Микрорайон д.28 кв.14	32-АА № 088692	49,6/4,3
Максим	Микрорайон д.28 кв. 15	АБ № 190006	59,5/5,2
Федоровна	Микрорайон д.28 кв. 16	32 БР 126743	11,97/1
Николай	-/-	32 БР 126742	11,98/1
Юлия	-/-	32 БР 126730	11,97/1
Дмитрий	-/-	32 БР 126741	11,98/1
	Микрорайон д.28 кв. 17		46/4
Андреевна	Микрорайон д.28 кв. 18	32 АГ № 904710	19,15/1,7
	-/-	32-АГ № 904709	19,15/1,7
Ольга	Микрорайон д.28 кв. 19	32-АГ № 363331	24/2,1
Евгений	-/-	32-АГ № 363330	24/2,1

Михайленко Виталий	Микрорайон д.28 кв. 20	АА 002957	45,8/4
Вашенца Анна Алексеевна	Микрорайон д.28 кв. 21	32 АЗ № 328535	38/3,3
Черныш Полина Егоровна	Микрорайон д.28 кв. 22	32 БР 160523	15,26/1,3
Черныш Виктор Сергеевич	-/-	32 БР 160521	15,27/1,3
Черныш Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522	15,27/1,3
Михайленко Надежда	Микрорайон д.28 кв. 23	32-АЖ № 328981	45,8/4
Васильченко Галина Васильченко	Микрорайон д.28 кв. 24	32 БР № 105084	38,1/3,3
			1153,4-100

- 8 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
р.п. Климово, Микрорайон д.28**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **21.06.2023 г. в 15-30**
по инициативе ООО «Коммунальщик», ОГРН 1093241000764 _____
проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.28**
в форме собрания.
Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.28 –во
дворе дома**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня;
3. Отчет управляющей компании;
4. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений: на подписание утвержденного общим собранием собственников помещений перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, актов выполненных работ;
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов ;
6. В соответствии с утвержденным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества об установлении размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества с учетом уборки подъездов;
7. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;

Присутствующие на общем собрании физические лица:

Ф.И.О. отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов ***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
Дмитрий	кв. 1		38/33		
Тимофеевна	кв. 2	32 БР 126812	459/40		Тимофеев
Алла Павловна	кв. 3	32-АГ № 018278	605/53		Алла Павловна
Сергей	кв. 4	32-АГ 829839	38/33		Ткачев
Елена Николаевна	кв. 5	32-АГ 761614	459/4		Ильин
Ольга	кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993	608/53		Ильин
Леонид	кв. 7	32 АГ № 208627	38,3/33		Зерцалов
Светлана	кв. 8	32 БР 160478	22,85/2		Ильин
Сергей	-/-	32 БР 160479	22,85/2		Ильин
Валентина	кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.			
Ирина Юрьевна	кв.10	32-АЖ № 414669	98/98		Ильин
Михаил	-/-	32-АЖ № 414672	98/98		Ильин
Елена	-/-	32-АЖ № 414673	98/99		Ильин
Дарина	-/-	32-АЖ № 414670	98/98		Ильин
Иван Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671	98/98		Ильин
Леонид Николаевич	кв. 11	32:12:0010711:510-32/081/2020-3 от 02.11.2020	604/52		Ильин
Любовь	кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.	493/43		Ильин
Оксана Васильевна	кв. 13	32-АА № 015745			Ильин
Александр	кв.14	32-АА № 088692	49,6/43		Ильин
Максим	кв. 15	АБ № 190006			
Галина	кв. 16	32 БР 126743	11,97/1		Ильин
Николай	-/-	32 БР 126742	11,98/1		Ильин
Ирина	-/-	32 БР 126730	11,97/1		Ильин
Дмитрий	-/-	32 БР 126741	11,98/1		Ильин
Татьяна	кв. 17		46/4		Ильин

Александровна					<i>[Signature]</i>
Александровна Галина	кв. 18	32 АГ № 904710			
Александровна					
Александров Алексей	-/-	32-АГ № 904709			
Александрович					
Александровна Юлия	кв. 19	32-АГ № 363331			
Александровна					
Александров Евгений	-/-	32-АГ № 363330			
Александрович					
Александров Виталий	кв. 20	АА 002957	45,8/4,0		<i>[Signature]</i>
Александрович					
Александров Анна Алексеевна	кв. 21	32 АЗ № 328535			
Александров Полина Егоровна	кв. 22	32 БР 160523			
Александров Виктор Сергеевич	-/-	32 БР 160521			
Александров Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522			
Александров Надежда	кв. 23	32-АЖ № 328981	45,8/4		<i>[Signature]</i>
Александровна					
Александровна Галина	кв. 24	32 БР № 105084	38,1/3,3		<i>[Signature]</i>
Александровна					

$\Sigma = 806,4/69,7$

Председатель совета МКД

протокол №

19 от 20.07.2023

ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Микрорайон д.28

и размер платы в многоквартирном доме на период с 01 июля 2023

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
Санитарное содержание		39,585	2,86
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей с предварительным их увлажнением	2 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю		
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раз в год		
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раз в месяц		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в год		
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год		
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		57,024	4,12
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпка территории пескосоляной смесью.	По мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	5 раз в неделю		

<p>уборка входов и площадок перед входом в подъезд;</p> <p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>Контроль и обеспечение исправного состояния детского оборудования</p>	<p>3 раза в неделю</p> <p>5 раз в неделю</p> <p>2 раза месяц</p> <p>постоянно</p>	
<p>3. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем:</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников :</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, зороразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных колодцев, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД</p> <p>переклочение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>осмотр год и текущих</p> <p>2 раза в текущих по мере</p> <p>ремонт по мере</p> <p>необходимости</p> <p>57,439</p> <p>4,15</p>	

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющее частью общего имущества многоквартирного дома :</p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок повышения давления воды, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газораспредела, являющегося частью общего имущества многоквартирного дома:</p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и обслуживания, относящего к общедомовому имуществу, организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p>	<p>6. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания:</p> <p>Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p>
	<p>Проведение осмотров 1 раз в год</p>	<p>Проведение осмотров 3 раза в год и текущего ремонта по мере необходимости</p>	<p>Проведение осмотров с составлением актов 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости</p>
	<p>8,028</p>	<p>3,737</p>	<p>61,592</p>
	<p>0,58</p>	<p>0,27</p>	<p>4,45</p>

коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;

при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;

Работы, выполняемые в отношении подвальных помещений:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;

проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполлий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;

в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей)

перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; препятствующих стоку дождевых и талых вод;

проверка при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций,

<p>гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>	<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>	<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</p>	<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин и теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	<p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полей озелененной территории в общем имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>проверка состояния озеленения, поверхностного слоя и работоспособности;</p>	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>	<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.</p>	<p>В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	<p>7. Аварийное обслуживание.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>11,903</p>	<p>0,86</p>
													<p>9,550</p>	<p>0,69</p>			
													<p>35,986</p>	<p>2,60</p>			
													<p>11,488</p>	<p>0,83</p>			
													<p>296,332</p>	<p>21,41</p>			
													<p>ИТОГО</p>				
													<p>9. Расходы на освещение мест общего пользования многоквартирных домов</p>				
													<p>8. Услуги расчетно-кассового центра</p>				
													<p>9. Управленческие расходы</p>				
													<p><i>(затрата управленческого персонала с налогами, банковские расходы по обслуживанию счета, почтовые расходы, программное обеспечение, обучение персонала, медосмотры персонала, спецодежда, расходы на аренду помещения под офис компании)</i></p>				