

**ПРОТОКОЛ № 14**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**РФ, Брянская обл., р.п. Климово, Микрорайон д.28**

р.п. Климово

«27» июля 2022 г.

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное

**Дата проведения общего собрания:** (Приложение № 2)  
Дата начала голосования – 27.07.2022 года в 18-00 (время московское)  
Дата окончания голосования – 27.07.2022 года в 20-00 (время московское)

**Место проведения общего собрания -** Микрорайон д.28, во дворе дома  
(адрес помещения, где проводилось собрание)

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:** ООО «Коммунальщик», ОГРН: 1093241000764

(Ф.И.О. собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение-физ.лицо; наименование юр.лица, ОГРН).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Михайлова Светлана Александровна – инженер ООО «Коммунальщик»
2. \_\_\_\_\_

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физ. лица в количестве 25 (двадцать пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юр. лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физ. лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 24 шт (Приложение №1)  
Общая площадь дома – 1254,0 кв.м.  
Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.  
Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1153,4 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании приняли участие собственники 14 помещений, площадью 494,15 кв.м., обладающие 6,90% голосов, (Присутствующие, список прилагается, приложение №

3) из них:

17 жилых помещений (общая площадь 494,15 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (690 % от общего числа голосов);

     жилых помещений (общая площадь      кв.м) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию р.п.Климово      % от общего числа голосов);

  0   нежилых помещений (общая площадь   0   кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (  0   % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 28 Микрорайон в р.п. Климово.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О демонтаже козырьков над дымовентиляционными каналами;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**ИТОГИ СОБРАНИЯ:**

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов.**

СЛУШАЛИ по первому вопросу повестки дня:

Ромашко 2. Ф. кв. 16  
(Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председательствующим на собрании: Карману 0. П. кв. 6  
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>494,15</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать секретарем собрания: Зурину 3. Н. кв. 5  
(Ф.И.О., номер помещения)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>494,15</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Предложено наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>494,15</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу - Избрание председательствующего и секретаря собрания и наделение их правом подписания протоколов:

Избрать председательствующим на собрании Карману Ольгу Сергеевну  
(Ф.И.О.)

Избрать секретарем собрания Зурину 3. Н. Николаевну  
(Ф.И.О.)

Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**2. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ по второму вопросу повестки дня Журашину О.Ю. кв. №6  
(Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
497,10	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу - Утверждение повестки дня:  
Утвердить повестку дня.

**3. О демонтаже козырьков над дымоventилиационными каналами**

СЛУШАЛИ по третьему вопросу повестки дня: Журашину С.А. кв. №5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в связи с возникновением после капитального ремонта кровли шума во время ветра разрешить демонтаж козырьков над дымоventканалами:

1) по всем стоякам

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
439,25	92,7%	57,9	7,3%	0	0

2) выборочно по стоякам 1 и 2 подъездов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,9	7,3%	439,25	92,7%	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу провести демонтаж козырьков над дымоventканалами

**4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний**

СЛУШАЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Журашину О.Ю. кв. №6

**ПРЕДЛОЖЕНО** уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске объявлений на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
497,10	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу – уведомлять собственников жилых помещений о проведении общих собраний путем вывешивания объявлений на специальной доске

объявлений на фасаде дома.

**5. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**СЛУШАЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Карелкина О.П. № 16  
(Ф.И.О., номер помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в № 000, Карелкинского

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
497,10	100%	0	0	0	0

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов (нужное подчеркнуть)

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу - Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: выбрать место хранения в № 000, Карелкинского

**ПРИЛОЖЕНИЯ** к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
3. Приложение №3 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;
4. Приложение №4 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах;
5. Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
6. Приложение №6 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 листах.

Председатель собрания 24.04.2024 [Подпись] | Карелкина О.П. |  
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Секретарь собрания 24.04.2024 [Подпись] | Уридина В.Н. |  
(дата) (Ф.И.О., номер помещения)

Лица, проводившие подсчет голосов [Подпись] | Михайлова С.И. |

### Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Ф.И.О. (полностью) / Полное наименование юр.о лица и ОГРН	Адрес	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
	Федорин Сергей Владимирович	Микрорайон д.28 кв. 1	15-01/12-6-126 32 АВ № 002054	38,4/3,3
	Дюба Неонила Тимофеевна	Микрорайон д.28 кв. 2	32 БР 126812	45,9/4
	Филонова Алла Павловна	Микрорайон д.28 кв. 3	32-АГ № 018278	60,5/5,3
	Ткачев Сергей Владимирович	Микрорайон д.28 кв. 4	32-АГ 829839	38/3,3
	Гридина Елена Николаевна	Микрорайон д.28 кв. 5	32-АГ 761614	45,9/4
	Карелина Ольга Парфеновна	Микрорайон д.28 кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993	60,8/5,3
	Тимошенко Леонид Иванович	Микрорайон д.28 кв. 7	32 АГ № 208627	38,3/3,3
	Сальникова Светлана Сергеевна	Микрорайон д.28 кв. 8	32 БР 160478	22,85/2
	Сальников Сергей Яковлевич	-/-	32 БР 160479	22,85/2
	Грюканова Валентина Семеновна	Микрорайон д.28 кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.	57,9/5
	Тарасова Ирина Юрьевна	Микрорайон д.28 кв.10	32-АЖ № 414669	9,8/0,8
	Тарасов Михаил Владимирович	-/-	32-АЖ № 414672	9,8/0,8
	Рожкова Елена Александровна	-/-	32-АЖ № 414673	9,8/0,9
	Тарасова Дарина Михайловна	-/-	32-АЖ № 414670	9,8/0,8
	Тарасов Иван Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671	9,8/0,8
	Ольхов Леонид Николаевич	Микрорайон д.28 кв. 11	32:12:0010711:510-32/081/2020-3 от 02.11.2020	60,4/5,2
	Артюшенко Любовь Васильевна	Микрорайон д.28 кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.	49,3/4,3
	Мороз Оксана Васильевна	Микрорайон д.28 кв. 13	32-АА № 015745	60,5/5,3
	Коновалов Александр Николаевич	Микрорайон д.28 кв.14	32-АА № 088692	49,6/4,3
	Рыльков Максим Анатольевич	Микрорайон д.28 кв. 15	АБ № 190006	59,5/5,2
	Кожемяко Галина Федоровна	Микрорайон д.28 кв. 16	32 БР 126743	11,97/1
	Кожемяко Николай Иванович	-/-	32 БР 126742	11,98/1
	Кожемяко Ирина Николаевна	-/-	32 БР 126730	11,97/1
	Кожемяко Дмитрий Николаевич	-/-	32 БР 126741	11,98/1
	Демкова Татьяна Александровна	Микрорайон д.28 кв. 17		46/4
	Халюкова Галина Андреевна	Микрорайон д.28 кв. 18	32 АГ № 904710	19,15/1,7
	Котов Алексей Александрович	-/-	32-АГ № 904709	19,15/1,7
	Безродная Юлия Александровна	Микрорайон д.28 кв. 19	32-АГ № 363331	24/2,1
	Безродный Евгений	-/-	32-АГ № 363330	24/2,1

Николаевич			
Михаленко Виталий Николаевич	Микрорайон д.28 кв. 20	АА 002957	45,8/4
Влазнева Анна Алексеевна	Микрорайон д.28 кв. 21	32 АЗ № 328535	38/3,3
Чернова Полина Егоровна	Микрорайон д.28 кв. 22	32 БР 160523 32 АБ 1130978	30,53/2,6
Чернов Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522	15,27/1,3
Амельченко Надежда Марковна	Микрорайон д.28 кв. 23	32-АЖ № 328981	45,8/4
Хатуницкая Галина Леонидовна	Микрорайон д.28 кв. 24	32 БР № 105084	38,1/3,3
			1153,4-100

- 7 -

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Климовский район, Микрорайон д.28**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **27.07.2022 в 18-00**

по инициативе ООО «Коммунальщик» ОГРН: 1093241000764 проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **р.п.Климово, Микрорайон д.28** в форме собрания.

Общее собрание проводится **р.п.Климово, Микрорайон д.28 – во дворе дома**

**Просьба принять участие в собрании всех заинтересованных лиц.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Выбор председателя данного общего собрания, выбор секретаря данного общего собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении повестки дня
3. О демонтаже козырьков над дымовентиляционными каналами;
4. Об уведомлении собственников жилых помещений о проведении общих собраний;
5. О месте (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**Присутствующие на общем собрании физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение**	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения*** *	Подпись физического лица при решении вопроса о демонтаже стоек	Подпись физического лица при решении вопроса о демонтаже стоек
	Федорин Сергей Владимирович	кв. 1	15-01/12-6-126 32 АВ № 002054	38,4/33			
	Дюба Неонила Тимофеевна	кв. 2	32 БР 126812	45,9/4			
	Филонова Алла Павловна	кв. 3	32-АГ № 018278				
	Ткачев Сергей Владимирович	кв. 4	32-АГ 829839	38/3,3			
	Гридина Елена Николаевна	кв. 5	32-АГ 761614	45,9/4			
	Карелина Ольга Парфеновна	кв. 6	Рег. Удостоверение № 165 от 27.05.1993	60,8/5,3			
	Тимошенко Леонид Иванович	кв. 7	32 АГ № 208627				
	Сальникова Светлана Сергеевна	кв. 8	32 БР 160478	22,85/2			
	Сальников Сергей Яковлевич	-/-	32 БР 160479	22,85/2			
	Грюканова Валентина Семеновна	кв. 9	Договор на передачу квартир в собственность граждан № 256 от 24.12.1997 г.	57,9/5			
	Тарасова Ирина Юрьевна	кв.10	32-АЖ № 414669	9,8/9,8			
	Тарасов Михаил Владимирович	-/-	32-АЖ № 414672	9,8/9,8			
	Рожкова Елена Александровна	-/-	32-АЖ № 414673	9,8/9,9			
	Тарасова Дарина Михайловна	-/-	32-АЖ № 414670	9,8/9,8			
	Тарасов Иван Михайлович	-/-	32-АЖ № 414671	9,8/9,8			
	Ольхов Леонид Николаевич	кв. 11	32:12:0010711:510-32/081/2020-3 от 02.11.2020	60,4/5,2			
	Артюшенко Любовь Васильевна	кв. 12	Договор купли-продажи № 1960 от 09.10.1998 г.	49,3/4,3			
	Мороз Оксана Васильевна	кв. 13	32-АА № 015745				
	Коновалов Александр Николаевич	кв.14	32-АА № 088692	49,6/4,3			
	Рыльков Максим Анатольевич	кв. 15	АБ № 190006	59,5/5,2			
	Кожемяко Галина Федоровна	кв. 16	32 БР 126743	11,94/1			
	Кожемяко Николай Иванович	-/-	32 БР 126742	11,98/1			



Кожемяко Ирина Николаевна	-/-	32 БР 126730	11,97/1		Кож
Кожемяко Дмитрий Николаевич	-/-	32 БР 126741	11,98/1		Дмит
Демкова Татьяна Александровна	кв. 17				
Халпокова Галина Андреевна	кв. 18	32 АГ № 904710			
Котов Алексей Александрович	-/-	32-АГ № 904709	19,15/1,7		Кот
Безродная Юлия Александровна	кв. 19	32-АГ № 363331			
Безродный Евгений Николаевич	-/-	32-АГ № 363330			
Михаленко Виталий николаевич	кв. 20	АА 002957	40,8/4		Мих
Влазнева Анна Алексеевна	кв. 21	32 АЗ № 328535			
Чернова Полина Егоровна	кв. 22	32 БР 160523 32 АБ 1130978			
Чернов Сергей Николаевич	-/-	32 БР 160522			
Амельченко Надежда Марковна	кв. 23	32-АЖ № 328981	40,8/4		Амел
Хатуницкая Галина Леонидовна	кв. 24	32 БР № 105084	38,1/33		Хат

797,15/690

- 10 -  
**Акт технического осмотра кровли крыши**

«25» 07 2022 года.

В связи с возникшей необходимостью, на основании поступившего обращения управляющей компании ООО «Коммунальщик» о рассмотрении вопроса по письменному заявлению граждан о качестве проведенного капитального ремонта кровли по адресу: рп Климово Микрорайон, д.28, в соответствии с распоряжением администрации Климовского района Брянской области от 13.07.2022 № 317-р

комиссией в составе:

Председатель комиссии Юхневский Р.Н. – заместитель главы администрации Климовского района

Члены комиссии:

Остапенко Р.В. – начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Климовского района

Медведева С.В. – главный инспектор отдела архитектуры и ЖКХ администрации Климовского района

Солоненко Н.А. - генеральный директор ООО «Коммунальщик» (по согласованию)

Михайлова С.А. - инженер по жилью ООО «Коммунальщик» (по согласованию)

Карелина О.П. – председатель совета дома д.28, кв-л Микрорайон(по согласованию)

Непорада З.С. – директор ООО «Техинформ-Строй» (по согласованию)

(далее – «Комиссия»), в присутствии собственника здания, проведен его осмотр, а именно кровли крыши, расположенных по адресу р.п. Климово, кв-л микрорайон

д.28

находящиеся на управлении УК

«Коммунальщик» на предмет фактического установления следующего факта

ущерб в квартире из-за козырьков на вентиляцию

В результате осмотра комиссией, установлено следующее.

Протоколом общими собраниями кровельщиков по адресу следствия козырьков с вентиляционных каналов дома №28 кв-л микрорайон рп Климово. Претензии к ремонту кровли нет.

Подписи:

Председатель комиссии

Р.Н. Юхневский

Члены комиссии

Р.В. Остапенко

С.В. Медведева

Н.А. Солоненко

С.А. Михайлова

О.П. Карелина

З.С. Непорада