



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №21 по ул.Механизаторов

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	469,8	1 306,04р.	1-4 квартал
	Осмотр наружных конструкций	м2	2,78р.	666,02 р.	1 851,54р.	1-4 квартал
	Итого				3 157,58р.	
Балконы, лоджии						
	Итого					
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
	Техническое обслуживание жесткой кровли	м2	2,92	535	1 563,08р.	1-4 квартал
	Итого				1 563,08р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
	Тех.обслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	470,9	1 623,16р.	1-4 квартал
	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	Запуск системы ц.о.	м.п.	3,57р.	469	1 673,02р.	3 квартал
	Итого				5 175,18р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	20	3 100,00р.	1-4 квартал
2	Замена плафонов	шт	638	3	1 914,00р.	1-4 квартал
3	Замена эл.провода	м.п.	229	5	1 145,00р.	2 квартал
4	Техобслуживание эл.сетей	шт	400	2	800,00р.	2 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445,00р.	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				10 549,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,20р.	938	1 125,60р.	2,3 квартал

2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	24,83р.	92,0	2 284,32р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,72р.	938	10 054,72р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	470,7 м2	112,97р.	1-4 квартал
					13 577,61р.	
	Итого					
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				34 022,45р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	470,7 м2	2 428,81р.	1-4 квартал
2	Освещение МОП	м2	35,12 р.	470,7 м2	16 531,91р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	470,7 м2	10 129,46р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,03 р.	470,7 м2	3 779,02р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				32 869,20р.	
	Всего затрат:				66 891,65р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

