



Утверждаю  
План по текущему ремонту на 2023 г.  
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
Н.А.Солоненко

**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №29 по пер. Молодежный**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
	Осмотр мест общего пользования	м2	1,39р.	777	1 080,03р.	1,3 квартал
	Осмотр наружных конструкций дома	м2	1,39р.	1 083,30 р.	1 505,79р.	1,3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>2 585,82р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	Ремонт оконных блоков	шт	925,00р.	4	3 700,00р.	2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>3 700,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
	Техническое обслуживание кровли	м2	1,46	932,40	1 361,30р.	1 квартал
	<b>Итого</b>				<b>1 361,30р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	941	3 244,94р.	1-4 квартал
2	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	184,00р.	24	4 416,00р.	1-4 квартал
3	Гидравлическое испытание системы отопления	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
4	Запуск системы отопления	м.п.	3,57р.	1094	3 902,52р.	4 квартал
5	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>16 142,46р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Техническое обслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание эл.сетей и их оборудования на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал
3	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал
4	Замена эл.провода	м.п.	229	10	2 290,00р.	2 квартал
5	Замена светильников	шт	366	5	1 830,00р.	2 квартал
6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
7	Замена автоматических выключателей 16 А	шт	394	2	788,00р.	2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>10 636,25р.</b>	



**Благоустройство**

1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	2696	4 582,80р.	2,3 квартал
2	Содержание прилегающей территории в летний период	м2	4,86р.	3696	17 958,72р.	2-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в зимний период	м2	9,49р.	563	5 344,20р.	1,4 квартал
3	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	941	225,84р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>28 111,56р.</b>	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				62 537,39р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	шт			4 739,80р.	4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	941	4 855,56р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	32,40 р.	941	30 448,40р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	941	20 250,32р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	941	7 678,56р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				67 972,64р.	
	Всего затрат:				130 510,03р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

