

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко



Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД № 55 по ул.Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	576,8	1 603,50р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	155,80 р.	433,12р.	1-4 квартал
	Итого				2 036,62р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	386	1 127,12р.	1-4 квартал
	Итого				1 127,12р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена крана д.15мм	шт	681,00р.	1	681,00р.	3-4 квартал
2	Смена трубопров. ХВС д. 20 мм	м.п.	910,00р.	3	2 730,00р.	3-4 квартал
3	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	399,19	1 376,57р.	1-4 квартал
4	Запуск системы отопления	м.п.	3,57р.	529	1 887,05р.	4 квартал
5	Ликвидация засоров канализации	м.п.	184,00р.	24	4 416,00р.	1-4 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	1-4 квартал
	Итого				12 969,62р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	5	775,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
4	Замена светильников	шт	366	1	366,00р.	2 квартал
5	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
	Итого				4 969,25р.	

Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	295	531,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	21,49р.	107,00	2 299,50р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	22,28р.	295	6 572,80р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	399,19	95,81р.	1-4 квартал
Итого					9 499,11р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					30 601,72р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	8	1 440,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	611,96 р.	8	4 895,68р.	4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	399,19	2 059,82р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	399,19	8 590,57 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,52 р.	399,19	3 401,10 р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					20 387,17р.	
Всего затрат:					50 988,89р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

