

Утверждаю

План по текущему ремонту на 2023 г.

Ген. Директор ООО "Коммунальщик"

Н.А.Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №1 кор.1 по ул.Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1014,8	2 821,14р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 030,70 р.	2 865,35р.	1-4 квартал
	Итого				5 686,49р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 131	3 302,52р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	941	28	26 700,00р.	2 квартал
	Итого				30 002,52р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1589,1	10 959,70р.	1-4 квартал
2	Замена крана д.20 мм	шт	687,00р.	2	1 374,00р.	2 -3квартал
3	Замена трубопров. Канализ.	м.п.	1 303,00р.	7	9 121,00р.	2-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	184,00р.	10	1 840,00р.	1-4 квартал
5	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	1	910,00р.	2-3 квартал
	Итого				24 204,70р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл. проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильников	шт	366	5	1 830,00р.	1-4 квартал
3	Замена автом. Пакет. Выключ.	шт	394	2	788,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
5	Замена эл.лампочек	шт	155	20	3 100,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				16 763,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	601,7	1 083,06р.	1-4 квартал

2	Очистка урн от мусора	шт	1 300,00р.	3	3 900,00р.	1-4 квартал
5	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	39,00р.	458,00 р.	17 866,80р.	1-4 квартал
6	Содержание прилегающей территории в летний	м2	39,01р.	1059,7	27 599,73р.	1-4 квартал
7	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1589,1	381,38р.	1-4 квартал
8	Окраска детской площадки	м2			2 631,00р.	2 квартал
Итого					53 461,97р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД						
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО и ШРП	м2	19,92 р.	1589,1	31 654,87р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1589,1	8 199,76р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,28 р.	1589,1	17 925,05р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1589,1	34197,43	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1589,1	12 967,06р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД						70 746,74р.
Всего затрат:						200 865,42р.

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

