



Стоимость работ (в ценах на январь 2018г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2018г. МКД №9 А по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
1	2	3	4	5	6	10
	Входы в подвал					
	Ремонт входа в подвал	м2	2 173,66р.	12	26 084,00р.	1 квартал
	Итого				26 084,00р.	
	Входы, крыльца					
	Итого					
	Цоколь					
	Итого				0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,40р.	1391,10 м2	3 338,64р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	689 м2	1 860,30р.	1-4 квартал
	Итого				5 198,94р.	
	Балконы, лоджии					
	Итого				0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
	Итого				0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,78	585	1 626,30р.	1-4 квартал
	Итого				1 626,30р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
	Итого					

Итого						0,00р.
Инженерные сети						
1	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	110,00р.	10		1 100,00р.
2	Запуск системы п.о.	шт	2 415,00р.	1		2 415,00р.
3	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1		1 879,00р.
4	Замена стояков ГВС	м.п.	796,00р.	20		15 920,00р.
5	Врезка в действ. Сеть д. 25 мм	шт	1 895,00р.	4		7 580,00р.
6	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,10р.	1710		5 301,00р.
7	Установка муфты д.25мм	шт	285,00р.	20		5 700,00р.
8	Прочистка внутренней канализационной сети	шт	131,00р.	24		3 144,00р.
9	Ремонт грязевика	шт	2 250,00р.	2		4 500,00р.
10	Замена кранов отопления д.25 мм	шт	848,00р.	6		5 088,00р.
11	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м3	12 235,00р.	0,4		4 894,00р.
12	Замена сальник	шт	105,00р.	18		1 890,00р.
Итого						59 411,00р.
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	15		540,00р.
2	Замена автомат. Выключ.	шт	358	4		1 432,00р.
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	260	15		3 900,00р.
4	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2		830,00р.
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1		2 700,00р.
Итого						9 402,00р.
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	888		1 332,00р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	143,50р.	76,00 р.		10 908,21р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	4,16р.	888		3 466,22р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1710		410,40р.
5	Сбор и вывоз КГМ	м2	4,92р.	1710		8 413,20р.
Итого						24 530,03р.
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД						
126 252,27р.						
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	30		5 400,00р.
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	259,41 р.	30		7 782,34р.
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	1710		6 771,60р.
5	Освещение МОП	м2	13,32 р.	1710		22 777,20р.
6	Услуги по управлению	м2	34,75 р.	1710		59 423,28р.
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,72 р.	1710		11 407,05р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД						
113 561,47р.						
Всего затрат:						
239 813,74р.						