



Стоимость работ (в ценах на январь 2019г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2019г. МКД №9 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартально(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого						
Цоколь						
Итого					0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,40р.	2437,40м2	5 849,76р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	1434,4 м2	3 872,88р.	1-4 квартал
Итого					9 722,64р.	
Балконы, лоджии						
1	Ремонт кровли балкона	м2	992,00р.	3,72	3 694,67р.	2 квартал
Итого					3 694,67р.	
Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,78	1275 м2	3 544,50р.	1-4 квартал
Итого					3 544,50р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
1	Замена плитки в 1-и 2-м подъезде		договор		127 349,00р.	1 квартал
2	Косметический ремонт подъездов		договор		220 627,00р.	1 квартал

Итого							347 976,00р.
Инженерные сети							
1	Смена трубопроводов ВГП д.40 мм	м.п.	642,00р.	30			19 260,00р.
2	Смена крана д. 15 мм	шт	570,00р.	5			2 850,00р.
3	Смена крана д. 40 мм шар.	шт	1 744,00р.	1			1 744,00р.
4	Смена крана д.32 мм	шт	1 238,00р.	2			2 476,00р.
5	Замена стояков ГВС	м.п.	796,00р.	35			27 860,00р.
6	Запуск системы н.о.	шт	2 415,00р.	1			2 415,00р.
7	Гидравлическое испытание системы н.о.	шт	1 879,00р.	1			1 879,00р.
8	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	131,00р.	200			26 200,00р.
9	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,10р.	3875 м2			12 012,50р.
10	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1			2 700,00р.
Итого							99 396,50р.
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	100			3 600,00р.
2	Замена автомат. Выкл.	шт	358	6			2 148,00р.
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	260	30			7 800,00р.
4	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2			830,00р.
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1			2 700,00р.
Итого							17 078,00р.
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	1350м2			2 025,00р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	54,30р.	505м2			27 415,88р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	7,28р.	1350			10 160,80р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	3875м2			930,00р.
5	Сбор и вывоз КГМ	м2	4,92р.	3875м2			19 065,00р.
6	Изготовление и установка решеток на подвал	шт	2 400,00р.	2			4 800,00р.
7	Окраска скамеек	м2	237,00р.	14			3 318,00р.
Итого							67 714,68р.
Итого							
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							549 126,99р.
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	78			14 040,00р.
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	173,00 р.	78			13 494,50р.
3	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1			5 921,44р.
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	3875м2			15 345,00р.
5	Освещение МОП	м2	12,84 р.	3875м2			49 755,00р.

6	Услуги по управлению	м2	34,68 р.	3875 м2	134 464,86р.	1-4 квартал
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,72 р.	3875м2	26 189,59р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				259 210,39р.	
	Всего затрат:				808 337,38р.	



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова