



Утверждаю  
План по текущему ремонту на 2023 г.  
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №9 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2437,40м2	6 775,97р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1434,4 м2	3 987,63р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>10 763,60р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	Установка урн	шт	5 041,50р.	6	30 249,00р.	2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>30 249,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1275 м2	3 723,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>3 723,00р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Замена кранов д.20 мм отопление	шт	687,00р.	8	5 496,00р.	3 квартал
2	Замена трубопроводов д.20 мм ГВС	м.п.	472,50р.	60	28 350,00р.	2 квартал
3	Очистка конуса элеватора	шт	154,00р.	1	154,00р.	3 квартал
4	Смена воздушных кранов	шт	119,00р.	10	1 190,00р.	3 квартал
5	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	7	9 121,00р.	4 квартал
6	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	49,57	17 682,61р.	2 квартал
7	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	2 квартал
8	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	72	13 248,00р.	1-4 квартал
9	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	3869,9	13 344,96р.	1,4 квартал
10	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
11	Замена стояков ХВС	м.п.	910,00р.	15	13 650,00р.	3 квартал
12	Смена кранов на ГВС и ХВС	шт	684,00р.	30	20 520,00р.	3 квартал
13	Ревизия тепловых узлов	шт	8 276,00р.	1	8 276,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>135 611,57р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	366	1	366,00р.	1-4 квартал
2	Замена трансформаторов тока	шт	3338	1	3 338,00р.	1-4 квартал



3	Замена автомат. Выкл.	шт	394	10	3 940,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	30	12 000,00р.	1-4 квартал
5	Замена кабельных линий	м.п.	229	25	5 725,00р.	4 квартал
6	Замена распределительных щитов	шт	394	2	890,00р.	2 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	830,00р.	1-4 квартал
8	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
9	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>31 127,25р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	1350м2	3 240,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,08р.	505,0	22 260,17р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	35,95р.	1350,0	48 528,48р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	3874,6	929,90р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>74 958,55р.</b>	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					286 432,97р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	215,86 р.	78	16 837,08р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	3869,9	19 968,68р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,28 р.	3869,9	43 652,47р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	3869,9	83 280,25р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	3869,9	315 478,38р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					485 138,30р.	
Всего затрат:					771 571,27р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова