



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №9 А по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1391,10 м2	3 867,26р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	689 м2	1 915,42р.	1-4 квартал
	Итого				5 782,68р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Замена входной двери запасного хода	шт	29 540,00р.	1	29 540,00р.	4 квартал
	Итого				29 540,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	585	1 708,20р.	1-4 квартал
	Итого				1 708,20р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Техобслуживание инженерных сетей	м2	6,90р.	430	2 965,62р.	1-4 квартал
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Запуск систем ц.о.	м.п.	3,57р.	1965	7 009,55р.	3 квартал
4	Замена кранов д.20 мм	шт	687,00р.	5	3 435,00р.	2-4 квартал
5	Замена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	5	3 405,00р.	1-4 квартал
6	Замена стояков ГВС	м.п.	853,00р.	16	13 648,00р.	1-4 квартал
7	Замена стояков ХВС	м.п.	962,00р.	10	9 620,00р.	1-4 квартал
	Итого				41 962,17р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	25	3 875,00р.	1-4 квартал
2	Замена автомат. Выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	20	8 000,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Замена эл.провода	м.п.	229	10	2 290,00р.	2 квартал
6	Замена плафонов	шт	638	10	6 380,00р.	2 квартал

7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				25 711,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	888,00	1 598,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	55,21р.	76,00	4 195,64р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	16,89р.	888,00	14 998,42р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1711,5	410,76р.	1-4 квартал
5						
	Итого				21 203,22р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				125 907,27р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	401,00 р.	30	12 030,20р.	1-4 квартал
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1711,5	8 831,34р.	1-4 квартал
5	Освещение МОП	м2	13,27 р.	1711,5	22 714,81р.	1-4 квартал
6	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1711,5	81 193,56р.	1-4 квартал
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	80,40 р.	1711,5	13 753,34р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				138 523,25р.	
	Всего затрат:				264 430,52р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

