



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2023 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко

**Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №4 Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	424,3	1 179,55р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	162,0	450,36р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>1 629,91р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	Замена вх. дверей запасного хода	шт	29 540,00р.	1	29 540,00р.	4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>29 540,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	473	1 379,99р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>1 379,99р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,48р.	372	1 296,05р.	1-4 квартал
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Запуск системы ц.о.	м2	3,57р.	800	2 853,76р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>6 028,81р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	6	930,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	842,67	2	1 685,34р.	3-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал
6	Замер сопротивления изоляции				1 338,25р.	1 квартал
	<b>Итого</b>				<b>8 343,59р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	630	1 134,00р.	1-4 квартал

2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	30,54р.	119,0	3 634,26р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	76,99р.	119	9 162,40р.	1-4 квартал
					13 930,66р.	
	<b>Итого</b>					
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				60 852,96р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	372	1 919,52р.	1-4 квартал
2	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,04 р.	372	2 989,57р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению МКД	м2	21,53 р.	372	8 011,90р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b> стоимость работ по содержанию МКД				12 920,99р.	
	<b>Всего затрат:</b>				73 773,95р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

