

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2021 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2021г.) по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №28 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартильно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	924,9	2 571,22р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	567,70 р.	1 578,21р.	1-4 квартал
Итого					4 149,43р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	801,5	2 340,38р.	1-4 квартал
Итого					2 340,38р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого						

Итого		0,00р.				
Инженерные сети						
1	Замена волопопровод. Труб д. 20 мм	м.п.	910,00р.	2	1 820,00р.	2 квартал
2	Замена стояков ХВС	и.п.	910,00р.	3	2 730,00р.	2 квартал
3	Замена крана д.20 мм	шт	681,00р.	4	2 724,00р.	3 квартал
4	Замена канализ. Труб	м.п.	1 303,00р.	4	5 212,00р.	3 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	14,23	5 076,13р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	1153,4	3 977,38р.	1-4 квартал
8	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	135,00р.	17	2 295,00р.	3 квартал
9	Итого				25 713,51р.	
Электроснабжение						
1	Смена э.лампочек МОП	шт	66	20	1 320,00р.	1-4 квартал
2	Замена э.проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	1-4 квартал
	Замена автомат. Выкл.25 А	шт	394	3	1 182,00р.	
3	Замена осветит. Приборов	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ э.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				15 169,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	884,0	1 591,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	39,48р.	298,0	11 765,40р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	17,64р.	884,0	19 597,76р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1153,4	276,82р.	1-4 квартал
5	Окраска фасадного газопровода	м2	254,00р.	4,0	1 016,00р.	1-4 квартал
	Итого				34 247,18р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				81 619,50р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	24	4 320,00р.	1-4 квартал
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	363,05 р.	24	8 713,20р.	1-4 квартал
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1153,4	5 951,54р.	1-4 квартал
5	Освещение МОП	м2	12,00 р.	1153,4	13 840,80р.	1-4 квартал
6	Услуги по управлению	м2	48,36 р.	1153,4	55 778,42 р.	1-4 квартал
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	6,12 р.	1153,4	7 058,81 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				95 662,77р.	
	Всего затрат:				177 282,27р.	

Ольга Александровна С.И.