



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №28 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Устройство отмостки	м2	1 079,44р.	126,3	136 333,00р.	2 квартал
	Итого				136 333,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	924,9	2 571,22р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	567,70 р.	1 578,21р.	1-4 квартал
	Итого				4 149,43р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	801,5	2 340,38р.	1-4 квартал
	Итого				2 340,38р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена водопровод. Труб д. 20 мм	м.п.	910,00р.	2	1 820,00р.	2 квартал
2	Замена стояков ХВС	и.п.	910,00р.	3	2 730,00р.	2 квартал
3	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	184,00р.	24	4 416,00р.	2,3 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	14,23	5 076,13р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	1153,4	3 977,38р.	1-4 квартал
8	Промывка системы отопления	м.п.	27,30р.	1423	38 848,00р.	3 квартал
9	Замена кранов водопров.	шт	681,00р.	1	681,00р.	1-4 квартал
	Итого				59 427,51р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	20	1 320,00р.	1-4 квартал
2	Замена эл.проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	1-4 квартал
	Замена автомат. Выкл.25 А	шт	394	3	1 182,00р.	
3	Замена осветит. Приборов	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал

5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				15 169,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	884,0	1 591,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	40,04р.	298,0	11 931,72р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	17,64р.	884,0	19 597,76р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1153,4	276,82р.	1-4 квартал
	Итого				33 397,50р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				250 816,82р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	392,18 р.	24	9 412,32р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1153,4	5 951,54р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,28 р.	1153,4	13 010,35р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	1153,4	24 821,17 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	1153,4	9 411,74р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				62 607,12р.	
	Всего затрат:				313 423,94р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

