



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2023 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко

**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №13 по Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
1	2	3	4	5	6	7
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	3238,4м2	8 974,95р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 066,20	2 964,04р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>11 938,99р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1275 м2	3 723,00р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	573,00р.	96м2	55 063,00р.	2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>58 786,00р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	119,00р.	4	476,00р.	3 квартал
2	Смена пробко-спускных кранов	шт	202,00р.	1	202,00р.	3 квартал
3	Техобслуживание инженерных сетей	шт	6,90р.	2687,7	18 536,53р.	1-4 квартал
4	Гидравлическое и спитания системы отопления	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
5	Запуск системы ц. о.	м	356,72р.	27,252	9 721,33р.	3 квартал
6	Замена стояков ГВС	м	910,00р.	10	9 100,00р.	2 квартал
7	Замена крана д.15 мм	шт	684,00р.	20	13 680,00р.	2,3 квартал
8	Замена трубопровод. Д. 20 мм	м.п.	642,00р.	30	19 260,00р.	2,3 квартал
9	Замена стояков канализ.	м.п.	1 303,00р.	10	13 030,00р.	2,3 квартал
10	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	194,00р.	30	5 520,00р.	2,3 квартал
11	Снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1,3,,4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>94 104,86р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	50	3 300,00р.	1-4 квартал

2	Замена эл.проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	336	20	6 720,00р.	1-4 квартал
4	Смена автоматических выключателей	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал
6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>33 669,25р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	2245	5 388,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,99р.	360,00	16 195,20р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	18,45р.	2905	53 586,00р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2687,1	644,90р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>75 814,10р.</b>	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				274 313,20р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	266,47 р.	60	15 988,20р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	2987,1	13 865,44р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	24,60 р.	2987,1	66 102,66р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	2987,1	64 282,39 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	7,61 р.	2987,1	22 736,61 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				188 896,74р.	
	Всего затрат:				463 209,94р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

