



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2023 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2023г. МКД №11 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого				0,00р.	
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2650	7 367,00р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 448,00	4 025,44р.	1-4 квартал
	Итого				11 392,44р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 848	5 396,16р.	1-4 квартал
	Итого				5 396,16р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Замена кранов д.20 мм	шт	687,00р.	9	6 183,00р.	2,3 квартал
2	Смена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	,10	6 810,00р.	2,3 квартал
3	Замена трубопроводов ГВС д.25 мм	м.п.	962,00р.	30	28 860,00р.	3 квартал
4	Замена трубопроводов ХВС д. 20 мм	м.п.	910,00р.	11	10 010,00р.	1 квартал
5	Запуск ситемы отопления	м.п.	3,57р.	4827	17 218,87р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
7	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	80	14 720,00р.	1-4 квартал
8	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	6,90р.	994	6 855,42р.	1-4 квартал
9	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
10	Ревизия тепловых элеваторных узлов	шт	8 276,00р.	1	8 276,00р.	3 квартал
11						
12						
13						
	Итого				103 512,29р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	70	10 850,00р.	1-4 квартал
2	Замена светильников	шт	366	10	3 660,00р.	1-4 квартал

3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	30	12 000,00р.	1-4 квартал
4	Замена автомат. Выключателей 16,25 А	шт	394	8	3 152,00р.	2 квартал
5	Замена эл.проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	2 квартал
6	Замер сопротивления изоляции	шт	1338,25	1	1 338,25р.	1 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				36 880,25р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	3036	7 286,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,28р.	595	26 348,70р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	23,52р.	3036	71 406,66р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	4116,02	987,84р.	1-4 квартал
6	Установка урн	шт	5 041,50р.	6	30 249,00р.	2 квартал
	Итого				136 278,60р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				293 459,74р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	293,66 р.	70	20 556,20р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплотенергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	4116,02	21 232,47р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	11,28 р.	4116,02	46 428,71р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	21,52 р.	4116,02	88 576,75р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,16 р.	4116,02	33 586,72р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				216 302,29р.	
	Всего затрат:				509 762,03р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

