

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2 020 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2020г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020г. МКД №9 А по
 Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого						
Цоколь						
Итого					0,00р.	
Наружные стёклы						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1391,10 м2	3 867,26р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	689 м2	1 860,30р.	1-4 квартал
Итого					5 727,56р.	
Балконы, лоджии						
	Ремонт кровли лоджий	м2	502,00р.	20	10 040,00р.	
Итого					10 040,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	585	1 708,20р.	1-4 квартал
Итого					1 708,20р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Укладка плитки в подъездах 2 под.	м2	1 411,70р.	61	86 114,00р.	4 квартал

Итого								86 114,00р.
Инженерные сети								
1	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	430				1 483,50р.
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1				1 879,00р.
3	Запуск систем ц.о.	м.п.	356,72р.	19,652				7 010,26р.
4	Промывка системы ц.о.	м.п.	499,95р.	19,652				9 825,00р.
5	Замена кранов д.15 мм	шт	570,00р.	8				4 560,00р.
6	Замена кранов д.25 мм	шт	848,00р.	4				3 392,00р.
7	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	131,00р.	36				4 716,00р.
8	Замена распределительной сети	м.п.	669,00р.	8				5 352,00р.
9	Восстановление работоспособности (ремонт, замена оборудования и отпительных приборов)							10 461,73р.
10	Замена стоек водоведения	м.п.	1 642,55р.	8				13 140,40р.
Итого								61 819,89р.
Электроснабжение								
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	15				540,00р.
2	Замена автомат. Выключ.	шт	358	4				1 432,00р.
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	10				4 000,00р.
4	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2				830,00р.
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1				2 700,00р.
Итого								9 502,00р.
Благоустройство								
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	888				1 332,00р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2 *	18,51р.	179,70 р.				3 326,50р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	7,51р.	991,7				7 447,34р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсол. Отходов	м2	0,24р.	1710				410,40р.
Итого								12 516,24р.
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							187 427,89р.
Работы по содержанию общего имущества МКД								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	30				5 400,00р.
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	259,41 р.	30				7 782,34р.
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	1710				6 771,60р.
5	Освещение МОП	м2	9,42 р.	1710				16 083,02р.
6	Услуги по управлению	м2	44,04 р.	1710				75 308,40р.
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	5,88 р.	1710				10 054,80р.
	Итого стоимость работ по содержанию МКД							121 400,16р.
	Всего затрат:							308 828,05р.

Подпись: