



План по текущему ремонту на 2 2020 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ (в ценах на январь 2020 г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020 г. МКД №14 по

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего рубл.	Факт выполнения	
						поквартально(ориентир-но)	10
1.	2.	3.	4.	5.	6.		
	Ремонт вытяжных шахт	шт	1 863,00р.	4	7 452,00р.		
	Итого				7 452,00р.		
	Входы, крыльца						
	Итого						
	Поколь						
	Итого				0,00р.		
	Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	942,8 м2	2 620,98р.	1-4 квартал	
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	555,2 м2	1 499,04р.	1-4 квартал	
	Итого				4 120,02р.		
	Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.		
	Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.		
	Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	942,8 м2	2 752,98р.	1-4 квартал	
	Итого				2 752,98р.		
	Внутренняя отделка в подъездах						

	Итого						0,00р.
Инженерные сети							
1	Замена вентеля д.15 ММ	шт	559,00р.	8	4 472,00р.	3-4 квартал	
2	Установка соед. На трубы д.20-25 ММ	шт	725,00р.	2	1 450,00р.	2 квартал	
3	Установка муфты д.25ММ	шт	285,00р.	16	4 560,00р.	2 квартал	
4	Запуск системы ЦО.	шт	356,72р.	15,47	5 518,46р.	3 квартал	
5	Гидравлическое испытание системы Ц.О.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал	
6	Смена крана д. 25 ММ	шт	848,00р.	2	1 696,00р.	3-4 квартал	
7	Смена крана д.20 ММ	шт	628,00р.	1	628,00р.	4 квартал	
8	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	1176,7	4 057,73р.	1-4 квартал	
9	Почистка внутренней канализационной сети	м.п.	131,00р.	45	5 895,00р.	1-4 квартал	
10							
11							
	Итого						30 156,19р.
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	20	720,00р.	1-4 квартал	
2	Смена эл. лампочек на Энергосб.	шт	342	2	684,00р.	1-4 квартал	
3	Смена автоматических выключателей	шт	358	2	716,00р.	1 квартал	
4	Смена осветительных приборов	шт	366	3	1 098,00р.	4 квартал	
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	9	3 600,00р.	1-4 квартал	
6	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал	
7	Контрольное снятие показаний ОдПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал	
	Итого						10 348,00р.
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	1127	1 690,50р.	1-4 квартал	
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	16,72р.	580,60 р.	9 709,40р.	1-4 квартал	
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,99р.	1437,6	15 797,81р.	1-4 квартал	
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1176,7	282,41р.	1-4 квартал	
	Итого						27 480,12р.
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							
							82 309,31р.
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	24	4 320,00р.	1-4 квартал	
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	274,72 р.	24	6 593,35р.	1-4 квартал	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	1176,7	4 659,73р.	1-4 квартал	
4	Освещение МОП	м2	13,13 р.	1176,7	15 453,72р.	1-4 квартал	
5	Услуги по управлению	м2	44,01 р.	1176,7	51 786,57 р.	1-4 квартал	
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	5,85 р.	1176,7	6 883,70 р.	1-4 квартал	
7	Итого стоимость работ по содержанию МКД						89 697,07р.

Всего затрат:

172 006,38р.

Подпись:
Инженер по жилью С.А.Михайлова

