



Стоимость работ (в ценах на январь 2020г.) по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2020г. МКД №13 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого					0,00р.	
Входы, крыльца						
Итого						
Цоколь						
Итого					0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	3238,4м2	8 974,95р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,70р.	1 066,20 р.	2 878,74р.	1-4 квартал
Итого					11 853,69р.	
Балконы, лоджии						
Итого					0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1275 м2	3 723,00р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	473,00р.	472,24	223 370,00р.	2 квартал
Итого					227 093,00р.	
Внутренняя отделка в подъездах						

										0,00р.	
Инженерные сети											
1	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	533,28р.	4	2 133,12р.	3 квартал					
2	Смена пробко-спускных кранов	шт	666,00р.	6	3 996,00р.	3 квартал					
3	Техобслуживание инженерных сетей	шт	6,90р.	2685,5	18 521,36р.	1-4 квартал					
4	Гидравлическое и испытание системы отопления	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал					
5	Запуск ситсемы ц. о.	м	356,72р.	27,252	9 721,33р.	3 квартал					
Итого										36 250,81р.	
Электроснабжение											
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	36,00р.	30	1 080,00р.	1-4 квартал					
2	Смена автоматических выключателей	шт	358	2	716,00р.	1-4 квартал					
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	20	8 000,00р.	1-4 квартал					
4	Техобслуживание ВРУ	шт	415,00р.	2	830,00р.	1-4 квартал					
5	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал					
Итого										13 326,00р.	
Благоустройство											
1	Выкашивание газонов	м2	1,50р.	2245	3 367,50р.	1-4 квартал					
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2 *	17,50р.	776,00	13 576,00р.	1-4 квартал					
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	8,12р.	3321	26 969,28р.	1-4 квартал					
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2685,5	644,52р.	1-4 квартал					
Итого										44 557,30р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД										333 080,80р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД											
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	60	10 800,00р.	1-4 квартал					
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	225,38 р.	60	13 522,80р.	1-4 квартал					
3	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,96 р.	2685,5	10 634,58р.	1-4 квартал					
5	Освещение МОП	м2	19,90 р.	2685,5	53 429,38р.	1-4 квартал					
6	Услуги по управлению	м2	44,05 р.	2 685,50	118 285,68 р.	1-4 квартал					
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	5,85 р.	2685,5	15 723,05 р.	1-4 квартал					
Итого стоимость работ по содержанию МКД										228 316,93р.	
Всего затрат:										561 397,73р.	