



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №11 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого					0,00р.	
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2650	7 367,00р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 448,00	4 025,44р.	1-4 квартал
Итого					11 392,44р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 848	5 396,16р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	502	25	12 550,00р.	2 квартал
Итого					17 946,16р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					

Итого							0,00р.
Инженерные сети							
1	Замена кранов д.20 мм	шт	687,00р.	6			4 122,00р. 2,3 квартал
2	Смена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	10			6 810,00р. 2,3 квартал
3	Замена трубопроводов ГВС д.25 мм	м.п.	962,00р.	30			28 860,00р. 3 квартал
4	Замена канализ. Труб д.110	м.п.	1 303,00р.	12			15 636,00р. 1-4 квартал
5	Замена трубопроводов ХВС д. 20 мм	м.п.	910,00р.	11			10 010,00р. 1 квартал
6	Запуск системы отопления	м.п.	3,57р.	4827			17 218,87р. 3 квартал
7	Гидравлическое испытание системы п.о.	шт	1 879,00р.	1			1 879,00р. 3 квартал
8	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	135,00р.	80			10 800,00р. 1-4 квартал
9	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	6,90р.	994			6 855,42р. 1-4 квартал
10	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1			2 700,00р. 1-4 квартал
11	Ревизия тепловых узлов	шт	8 276,00р.	1			8 276,00р. 3 квартал
12							
13							
14							
Итого							113 167,29р.
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	155	70			10 850,00р. 1-4 квартал
2	Замена светильников	шт	366	10			3 660,00р. 1-4 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	30			12 000,00р. 1-4 квартал
4	Замена автомат. Выключателей 16,25 А	шт	394	8			3 152,00р. 2 квартал
5	Замена эл.проводки	м.п.	229	10			2 290,00р. 2 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2			890,00р. 1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1			2 700,00р. 1-4 квартал
Итого							35 542,00р.
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	3036			5 464,80р. 1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	44,28р.	595			26 348,70р. 1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	23,52р.	3036			71 406,66р. 1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	4114,82			987,56р. 1-4 квартал
Итого							104 207,72р.
Итого							
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							
282 255,61р.							
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р		70			1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1			5 921,44р. 1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	4116,02			21 232,47р. 1-4 квартал
4	Освещение МОИ	м2	11,27 р.	4116,02			46 383,51р. 1-4 квартал

5	Услуги по управлению	М2	47,43 р.	4116,02	195 221,84р.	1-4 квартал
6	Услуги по вачислению и обработке квитанций	М2	8,47 р.	4116,02	34 853,85р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				303 613,11р.	
	Всего затрат:				585 868,72р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

