



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2 022 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №9 А по Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	<b>Входы в подвал</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Входы, крыльца</b>					
<b>Итого</b>						
	<b>Цоколь</b>					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	<b>Наружные стены</b>					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1391,10 м2	3 867,26р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	689 м2	1 915,42р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>5 782,68р.</b>	
	<b>Балконы, лоджии</b>					
Ремонт кровли		м2	502,00р.	20	10 040,00р.	2 квартал
<b>Итого</b>					<b>10 040,00р.</b>	
	<b>Оконные, дверные заполнения</b>					
Замена входной двери запасного хода		шт	65 000,00р.	1	65 000,00р.	4 квартал
<b>Итого</b>					<b>65 000,00р.</b>	
	<b>Кровля</b>					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	585	1 708,20р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>1 708,20р.</b>	
	<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>					

Итого						0,00р.
<b>Инженерные сети</b>						
1	Техобслуживание инженерных сетей	м2	6,90р.	430		2 965,62р.
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1		1 879,00р.
3	Запуск систем ц.о.	м.п.	3,57р.	1965		7 009,55р.
4	Замена кранов д.20 мм	шт	687,00р.	12		8 244,00р.
5	Замена кранов д.15 мм	шт	681,00р.	4		2 724,00р.
6	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	5		6 515,00р.
7						
8						
<b>Итого</b>						<b>29 337,17р.</b>
<b>Электрооборудование</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	25		1 650,00р.
2	Замена автомат. Выключ.	шт	394	8		3 152,00р.
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	20		8 000,00р.
4	Техобслуживание ВРУ	шт.	445	2		890,00р.
5	Замена эл.провода	м.п.	229	10		2 290,00р.
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1		2 700,00р.
<b>Итого</b>						<b>18 682,00р.</b>
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	888		1 598,40р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	54,64р.	76,00 р.		4 152,54р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	16,89р.	888		14 998,42р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1711,5		410,76р.
5						
<b>Итого</b>						<b>21 160,12р.</b>
<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>						
						<b>151 710,17р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>						
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	388,28 р.	30		11 648,40р.
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1711,5		8 831,34р.
5	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1711,5		19 286,93р.
6	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1711,5		81 193,56р.
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1711,5		14 513,52р.
<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>						<b>135 473,75р.</b>
<b>Всего затрат:</b>						<b>287 183,92р.</b>

Подписи:  
Инженер по жилью С.А.Михайлова