

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 М.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №7 по Микрорайон
 Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
Осмотр наружных конструкций стен		м2	2,78р.	548,2	1 524,00р.	1-4 квартал
Осмотр мест общего пользования		м2	2,78р.	140,10 р.	389,48р.	1-4 квартал
Итого					1 913,48р.	
	Балконы, лоджии					
Итого						
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
Техобслуживание кровли		м2	2,92	417	608,38р.	1 квартал
Итого					608,38р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого						

Итого									0,00р.	
Инженерные сети										
1	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	140,1					483,12р.	1-4 квартал
2	Гидравлические испытания системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1					1 879,00р.	3 квартал
3	Запуск системы ц.о.	м.л.	3,57р.	869					3 099,90р.	3 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	шт	135,00р.	2					270,00р.	1-4 квартал
5										
6										
Итого									5 732,02р.	
Электроснабжение										
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	18					1 188,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2					800,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2					890,00р.	1-4 квартал
4	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2700	1					2 700,00р.	1-4 квартал
Итого									5 578,00р.	
Благоустройство										
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	480м2					864,00р.	2-3 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	7,23р.	480,00 р.					3 469,20р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	6,94р.	480					3 328,00р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	342					82,08р.	1-4 квартал
Итого									7 743,28р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД										
21 575,16р.										
Работы по содержанию общего имущества МКД										
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	342					1 764,72р.	1-4 квартал
2	Освещение МОП	м2	91,28 р.	342					31 216,10р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	342,00 р.					16 224,48р.	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	342					2 900,16р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД									52 105,46р.	
Всего затрат:										
73 680,62р.										

Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова