



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №4 Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	424,3	1 179,55р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	162,0	450,36р.	1-4 квартал
Итого					1 629,91р.	
	Балконы, лоджии					
Итого						
	Оконные, дверные заполнения					
	Замена оконных блоков на ПВХ	шт	18 000,00р.	3	54 000,00р.	1 квартал
Итого					54 000,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	473	1 379,99р.	1-4 квартал
Итого					1 379,99р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
	Ремонт коридоров		Договор		43 050,00р.	2 квартал

Итого		Инженерные сети		43 050,00р.		
1	Техобслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	372	1 282,80р.	1-4 квартал
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Запуск системы ц.о.	м2	3,57р.	800	2 853,76р.	3 квартал
Итого					6 015,56р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	5	330,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	2	800,00р.	1-4 квартал
3	Замена автоматических выключателей	шт	394	2	788,00р.	3 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700	1	2 700,00р.	1-4 квартал
Итого					5 508,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	630	1 134,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	21,23р.	119,0	2 526,30р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	76,99р.	119	9 162,40р.	1-4 квартал
Итого					12 822,70р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					124 406,16р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	372	1 919,52р.	1-4 квартал
2	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,76 р.	372	3 257,17р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению МКД	м2	48,98 р.	372	18 221,70р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					23 398,39р.	
Всего затрат:					147 804,55р.	



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова