

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД № 55 по ул. Полевая

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
Входы в подвал						
Итого	Входы, крыльца				0,00р.	
Цоколь						
Итого	Ремонт цоколя	м2	709,77р.	39,6	28 107,00р.	3 квартал
Итого	Наружные стены				28 107,00р.	
Балконы, лоджии						
Итого	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	576,8	1 603,50р.	1-4 квартал
	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	155,80 р.	433,12р.	1-4 квартал
Итого					2 036,62р.	
Оконные, дверные заполнения						
Итого					0,00р.	
Кровля						
Итого	Техобслуживание кровли	м2	2,92	386	1 127,12р.	1-4 квартал
Итого	Внутренняя отделка в подъездах				1 127,12р.	

Итого	Инженерные сети				0,00р.
1	Замена трубопровод. Канализ.	м.п.	1 303,00р.	15	19 545,00р.
2	Смена трубопровод. ХВС д. 20 мм	м.п.	910,00р.	3	2 730,00р.
3	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,50р.	399,19	1 376,57р.
4	Запуск системы отопления	м.п.	3,57р.	529	1 887,05р.
5	Ликвидация засоров канализации	м.п.	135,00р.	24	3 240,00р.
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.
Итого					30 657,62р.
Электроснабжение					
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	5	330,00р.
2	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	4	1 600,00р.
3	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.
4	Замена светильников	шт	366	1	366,00р.
Итого					3 186,00р.
Благоустройство					
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	295	531,00р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	21,49р.	107,00	2 299,50р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	22,28р.	295	6 572,80р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. отходов	м2	0,24р.	399,19	95,81р.
Итого					9 499,11р.
Итого					
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					74 613,47р.
Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-р	180,00 р.	8	1 440,00р.
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	592,92 р.	8	4 743,40р.
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	399,19	1 868,21р.
4	Услуги по управлению	м2	47,42 р.	399,19	18 937,57 р.
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	399,19	3 385,13 р.
Итого	стоимость работ по содержанию МКД				30 374,31р.
Всего затрат:					104 987,78р.

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

