

Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко



Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №1 корп.1 по ул.Мира

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого					0,00р.	
	Входы, крыльца					
Итого						
	Цоколь					
Итого					0,00р.	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1014,8	2 821,14р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 030,70 р.	2 865,35р.	1-4 квартал
Итого					5 686,49р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 131	3 302,52р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	941	5	4 705,00р.	2 квартал
Итого					8 007,52р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
Итого					0,00р.	
	Инженерные сети					
Итого					0,00р.	

1	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	6,90р.	1589,1	10 959,70р.	1-4 квартал
2	Замена крана д.20 мм	шт	687,00р.	6	4 122,00р.	2-3 квартал
3	Замена трубопровод. Канализ.	м.п.	1 303,00р.	7	9 121,00р.	2-4 квартал
4	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	135,00р.	30	4 050,00р.	1-4 квартал
5	Замена стояков ХВС	м.п.	962,00р.	10	9 620,00р.	2-3 квартал
	Итого				37 872,70р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл. проводки	м.п.	229	10	2 290,00р.	1-4 квартал
2	Смена светильников	шт	366	5	1 830,00р.	1-4 квартал
3	Замена автом. Пакет. Выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
5	Замена эл.лампочек	шт	155	20	3 100,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				18 696,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	601,7	1 083,06р.	1-4 квартал
2	Очистка урн от мусора	шт	1 300,00р.	3	3 900,00р.	1-4 квартал
5	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	39,00р.	458,00 р.	17 866,80р.	1-4 квартал
6	Содержание прилегающей территории в летний	м2	39,01р.	1059,7	27 599,73р.	1-4 квартал
7	Организация сбора отработанных ртуть-сод. Отходов	м2	0,24р.	1589,1	381,38р.	1-4 квартал
	Итого				50 830,97р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				121 093,68р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО и ШРП	м2	19,92 р.	1589,1	31 654,87р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	1589,1	7 436,99р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1589,1	17 907,60р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1589,1	75 386,90 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1589,1	13 475,57р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				145 861,93р.	
	Всего затрат:				266 955,61р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

