

Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2022 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №28 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентирно)
	Входы в подвал					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Входы, крыльца					
	Ремонт козырьков	шт	6 125,00р.	3	18 375,00р.	2 квартал
<b>Итого</b>						
	Цоколь					
	Устройство отмостки	м2	886,47р.	126,3	111 961,00р.	2 квартал
<b>Итого</b>					<b>111 961,00р.</b>	
	Наружные стены					
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	924,9	2 571,22р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	567,70 р.	1 578,21р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>4 149,43р.</b>	
	Балконы, лоджии					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Оконные, дверные заполнения					
<b>Итого</b>					<b>0,00р.</b>	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	801,5	2 340,38р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>2 340,38р.</b>	
	Внутренняя отделка в подъездах					
<b>Итого</b>						

Итого	Инженерные сети				0,00р.	
1	Замена водопровод. Труб д. 20 мм	м.п.	910,00р.	2	1 820,00р.	2 квартал
2	Замена стояков ХВС	и.п.	910,00р.	3	2 730,00р.	2 квартал
3	Прочистка внутренней канализационной сети	м.п.	135,00р.	24	3 375,00р.	2,3 квартал
5	Запуск системы ц.о.	м	356,72р.	14,23	5 076,13р.	3 квартал
6	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
7	Техобслуживание инженерных сетей общего имущества дома	м2	3,45р.	1153,4	3 977,38р.	1-4 квартал
8	Промывка системы отопления	м.п.	27,30р.	1423	38 848,00р.	3 квартал
9						
<b>Итого</b>					<b>57 705,51р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	20	1 320,00р.	1-4 квартал
2	Замена эл.проводки	м.п.	229	5	1 145,00р.	1-4 квартал
	Замена автомат. Выкл.25 А	шт	394	3	1 182,00р.	
3	Замена осветит. Приборов	шт	366	2	732,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	18	7 200,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>15 169,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	884,0	1 591,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	39,48р.	298,0	11 765,40р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	17,64р.	884,0	19 597,76р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсол. Отходов	м2	0,24р.	1153,4	276,82р.	1-4 квартал
<b>Итого</b>					<b>33 231,18р.</b>	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					224 556,50р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	379,72 р.	24	9 113,40р.	1-4 квартал
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5,16 р.	1153,4	5 951,54р.	1-4 квартал
3	Освещение МОП	м2	11,27 р.	1153,4	12 997,69р.	1-4 квартал
4	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	1153,4	54 717,30 р.	1-4 квартал
5	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	1153,4	9 780,83р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					92 560,76р.	
Всего затрат:					317 117,26р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

