



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2022г. МКД №13 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
Итого	Входы, крыльца				0,00р.	
Итого	Цоколь					
Итого	Наружные стены				0,00р.	
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	3238,4м2	8 974,95р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 066,20	2 964,04р.	1-4 квартал
3	Штукатурка стены	м2	903,00р.	1,00	903,00р.	2 квартал
Итого					12 841,99р.	
	Балконы, лоджии					
Итого					0,00р.	
	Оконные, дверные заполнения					
Итого					0,00р.	
	Кровля					
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1275 м2	3 723,00р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	1 500,00р.	100	150 000,00р.	2 квартал
Итого					153 723,00р.	

Внутренняя отделка в подъездах										
									0,00р.	
Итого									0,00р.	
Инженерные сети										
1	Смена воздушных кранов радиаторов	шт	4	119,00р.					476,00р.	3 квартал
2	Смена пробко-спускных кранов	шт	4	202,00р.					808,00р.	3 квартал
3	Техобслуживание инженерных сетей	шт	2687,7	6,90р.					18 536,53р.	1-4 квартал
4	Гидравлическое и испытание системы отопления	шт	1	1 879,00р.					1 879,00р.	3 квартал
5	Запуск системы п. о.	м	27,252	356,72р.					9 721,33р.	3 квартал
6	Монтаж радиатора	шт	1	1 100,00р.					1 100,00р.	2 квартал
7	Замена крана д.15 мм	шт	10	681,00р.					6 810,00р.	2,3 квартал
8	Замена крана д.20 мм	шт	10	687,00р.					6 870,00р.	2,3 квартал
9	Замена трубопровод. Д. 20 мм	м.п.	25	910,00р.					22 750,00р.	2,3 квартал
10	Замена стояков канализ.	м.п.	10	1 303,00р.					13 030,00р.	2,3 квартал
11	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	30	135,00р.					4 050,00р.	2,3 квартал
12	Снятие показаний ОДПУ тепловой энергии	шт	1	2 700,00р.					2 700,00р.	1,3,,4 квартал
Итого									88 730,86р.	
Электроснабжение										
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	50	66					3 300,00р.	1-4 квартал
2	Замена эл.проводки	м.п.	5	229					1 145,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	20	336					6 720,00р.	1-4 квартал
4	Смена автоматических выключателей	шт	4	394					1 576,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	40	400					16 000,00р.	1-4 квартал
6	Техобслуживание ВРУ	шт	2	445					890,00р.	1-4 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	1	2700,00р.					2 700,00р.	1-4 квартал
Итого									32 331,00р.	
Благоустройство										
1	Выкашивание газонов	м2	2245	1,80р.					4 041,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	360,00	44,99р.					16 195,20р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	2905	18,45р.					53 586,00р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	2687,7	0,24р.					645,05р.	1-4 квартал
Итого									74 467,25р.	
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД										
									362 094,10р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД										
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	60	257,87 р.					15 472,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	1	5 921,44 р.					5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2987,1	5,16 р.					13 868,53р.	1-4 квартал

4	Оценочные МОН	М2	10,14 р.	2987,1	30 280,99р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	М2	42,66 р.	2987,1	127 436,00 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	М2	7,61 р.	2987,1	22 736,61 р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				215 715,57р.	
	Всего затрат:				577 809,67р.	



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова