



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2 2022 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2021г. МКД №21 по ул. Механизаторов

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руб.	Факт выполнения поквартирно(ориентир-но)
	Входы в подвал					
	Ремонт ступеней в подвал	м2			7 186,00р.	1 квартал
	Итого				7 186,00р.	
	Входы, крыльца					
	Итого					
	Цоколь					
	Итого				0,00р.	
	Наружные стены					
	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	469,8	1 306,04р.	1-4 квартал
	Осмотр наружных конструкций	м2	2,78р.	666,02 р.	1 851,54р.	1-4 квартал
	Итого				3 157,58р.	
	Балконы, лоджии					
	Итого					
	Оконные, дверные заполнения					
	Итого				0,00р.	
	Кровля					
	Техническое обслуживание жесткой кровли	м2	2,92	535	1 563,08р.	1-4 квартал
	Итого				1 563,08р.	
	Внутренняя отделка в подъездах					
	Итого					

Итого							0,00р.
Инженерные сети							
Тех.обслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	470,9				1 623,85р.
Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1				1 879,00р.
Запуск системы ц.о.	м.п.	3,57р.	469				1 673,02р.
Итого							5 175,87р.
Электроснабжение							
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	66	20			1 320,00р.
2	Замена автомат. Выкл.	шт	394	2			788,00р.
3	Замена эл.провода	м.п.	229	2			458,00р.
4	Техобслуживание эл.сетей	шт	400	2			800,00р.
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445,00р.	2			890,00р.
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1			2 700,00р.
Итого							6 956,00р.
Благоустройство							
1	Выкашивание газонов	м2	1,20р.	938			1 125,60р.
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	17,00р.	92,0			1 564,80р.
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,72р.	938			10 054,72р.
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	470,9 м2			113,02р.
Итого							12 858,14р.
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД							
							36 896,67р.
Работы по содержанию общего имущества МКД							
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,68 р.	470,7 м2			2 203,81р.
2	Освещение МОП	м2	14,56 р.	470,7 м2			6 854,98р.
3	Услуги по управлению	м2	47,44 р.	470,7 м2			22 330,01р.
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,48 р.	470,7 м2			3 991,54р.
Итого стоимость работ по содержанию МКД							35 380,34р.
Всего затрат:							72 277,01р.



Подписи:
Инженер по жилью С.А.Михайлова