



Утверждаю  
План по текущему ремонту на 2024 г.  
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
Н.А.Солоненко

**Стоимость работ по тех.ническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №9 по Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	* Объем на ед.	Стоим всего ру.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2437,40м2	6 775,97р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1434,4 м2	3 987,63р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>10 763,60р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	Замена доводчиков	шт	3 398,00р.	3	10 194,00р.	2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>10 194,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1275 м2	3 723,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>3 723,00р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Смена крана ПП д.20 мм	шт	687,00р.	3	2 061,00р.	3 квартал
2	Смена трубопровод. ПП д.32 мм	м.п.	975,00р.	8	7 800,00р.	2 квартал
3	Врезка в действ. Сети д.32 мм	шт	1 928,00р.	3	5 784,00р.	3 квартал
4	Смена воздушных кранов	шт	119,00р.	10	1 190,00р.	3 квартал
5	Замена стояков водоотведения	м.п.	1 303,00р.	7	9 121,00р.	4 квартал
6	Смена трубопров. ВГП д. 25 мм	м.п.	853,00р.	10	8 530,00р.	1-4 квартал
7	Врезка в действ. Сети д. 25 мм	шт	1 895,00р.	3	5 685,00р.	1-4 квартал
8	Смена крана 1	шт	848,00р.	1	848,00р.	1-4 квартал
9	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	217,00р.	50	10 850,00р.	1-4 квартал
10	Запуск системы ц.о.	м.п.	356,72р.	49,57	17 682,61р.	2 квартал
11	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	2 квартал
12	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	3,45р.	3869,9	13 344,96р.	1,4 квартал
13	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
14	Восстановл. Работосп. Оборуд. ГВС и отопления	шт	687,00р.	10	6 870,00р.	2-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>94 345,57р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	40	6 280,00р.	1-4 квартал



2	Смена датчиков движения	шт	638	6	3 828,00р.	1-4 квартал
3	Замена автомат. Выкл.	шт	394	10	3 940,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	30	12 000,00р.	1-4 квартал
5	Замена кабельных линий	м.п.	219	10	2 190,00р.	4 квартал
6	Замена распределительных щитов	шт	394	5	1 970,00р.	2 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	830,00р.	1-4 квартал
8	Замена автом. Выкл. 100 А	шт	3083	1	3 083,00р.	1 квартал
9	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>36 821,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	1350м2	3 240,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	49,06р.	505,0	24 765,61р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	35,95р.	1350,0	48 528,48р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	3874,6	929,90р.	1-4 квартал
5	Окраска ограждения	м2			22 080,00р.	3 квартал
	<b>Итого</b>				<b>99 543,99р.</b>	
	<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>255 391,16р.</b>	
	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	253,11 р.	78	19 742,60р.	3 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	3869,9	32 507,16р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	18,12 р.	3869,9	70 012,49р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	44,52 р.	3869,9	148 118,91р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	3869,9	33 285,77р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>309 588,37р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>564 979,53р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

