



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №9 А по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	10
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	1391,10 м2	3 867,26р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	689 м2	1 915,42р.	1-4 квартал
	Итого				5 782,68р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Замена входной двери запасного хода	шт	35 670,00р.	1	35 670,00р.	4 квартал
	Итого				35 670,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	585	1 708,20р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	1 038	28	29 064,00р.	3 квартал
2	Заделка монтажной пеной стыков кровли	м.п.	429,00	15,00	6 435,00р.	3 квартал
	Итого				37 207,20р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Укладка плитки	м2	1 275,00р.	15	19 125,00р.	4 квартал
	Итого				19 125,00р.	
Инженерные сети						
1	Техобслуживание инженерных сетей	м2	6,90р.	430	2 965,62р.	1-4 квартал
2	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Запуск систем ц.о.	м.п.	3,57р.	1965	7 009,55р.	3 квартал
4	Смена крана д.20 мм	шт	687,00р.	3	2 061,00р.	2-4 квартал
5	Смена крана 1/2	шт	681,00р.	1	681,00р.	1-4 квартал
6	Смена трубопроводов ПП д. 25 мм	м.п.	962,00р.	12	11 544,00р.	1-4 квартал
7	Врезка в действ. Сети д.25 мм	шт	1 895,00р.	2	3 790,00р.	1-4 квартал
	Итого				29 930,17р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	20	3 140,00р.	1-4 квартал
2	Замена автомат. Выключ.	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
3	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	20	8 000,00р.	1-4 квартал
4	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
5	Замена эл.провода	м.п.	219	10	2 190,00р.	2 квартал

6	Замена автомат. Выкл. 100 А	шт	3083	1	3 083,00р.	2 квартал
7	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				21 579,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	888,00	2 131,20р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	75,79р.	76,00	5 757,22р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	16,89р.	888,00	14 998,42р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	1711,5	410,76р.	1-4 квартал
5						
	Итого				23 297,60р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				172 591,65р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
2	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	510,96 р.	30	15 328,80р.	4 квартал
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	1711,5	14 376,60р.	1-4 квартал
5	Освещение МОП	м2	18,12 р.	1711,5	30 926,81р.	1-4 квартал
6	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	1711,5	65 512,53р.	1-4 квартал
7	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	1711,5	14 720,61р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				140 865,35р.	
	Всего затрат:				313 457,00р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

