



Утверждаю  
 План по текущему ремонту на 2024 г.  
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"  
 Н.А.Солоненко

**Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №13 по Микрорайон**

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Входы в подвал</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Входы, крыльца</b>						
	<b>Итого</b>					
<b>Цоколь</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Наружные стены</b>						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	3238,4м2	8 974,95р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 066,20	2 964,04р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>11 938,99р.</b>	
<b>Балконы, лоджии</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Оконные, дверные заполнения</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Кровля</b>						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1275 м2	3 723,00р.	1-4 квартал
2	Ремонт кровли	м2	622,00р.	262,6 м2	163 370,00р.	2 квартал
	<b>Итого</b>				<b>167 093,00р.</b>	
<b>Внутренняя отделка в подъездах</b>						
	<b>Итого</b>				<b>0,00р.</b>	
<b>Инженерные сети</b>						
1	Техобслуживание инженерных сетей	шт	6,90р.	2687,7	18 536,53р.	1-4 квартал
2	Гидравлическое и спытания системы отопления	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
3	Запуск системы ц. о.	м	356,72р.	27,252	9 721,33р.	3 квартал
4	Смена трубопровод. ПП д.20 мм	м.п.	910,00р.	6	5 460,00р.	1-4 квартал
5	Врезка в действ. Сети д. 20 мм	шт	1 873,00р.	3	5 619,00р.	1-4 квартал
6	Смена трубопроводов ПП д.25 мм	м.п.	962,00р.	4	3 848,00р.	1-4 квартал
7	Врезка в действ. Сети д.25 мм	шт	1 895,00р.	1	1 895,00р.	1-4 квартал
8	Смена крана ПП д.32 мм	шт	848,00р.	5	4 240,00р.	1-4 квартал
9	Замена стояков канализ.	м.п.	1 303,00р.	10	13 030,00р.	2,3 квартал
10	Ликвидация засоров канализ. Сети	м.п.	217,00р.	60	13 020,00р.	1-4 квартал
11	Снятие показаний ОЛПУ тепловой энергии	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1,3,4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>79 948,86р.</b>	
<b>Электроснабжение</b>						



1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	30	4 710,00р.	1-4 квартал
2	Замена эл.проводки	м.п.	219	10	2 190,00р.	1-4 квартал
3	Замена светильников	шт	336	4	1 344,00р.	1-4 квартал
4	Смена автоматических выключателей	шт	394	4	1 576,00р.	1-4 квартал
5	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	40	16 000,00р.	1-4 квартал
6	Замена реле	шт	3473	1	3 473,00р.	1 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>32 883,00р.</b>	
<b>Благоустройство</b>						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	2245	5 388,00р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	52,58р.	360,00	18 931,68р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	18,45р.	2905	53 586,00р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	2687,1	644,90р.	1-4 квартал
	<b>Итого</b>				<b>78 550,58р.</b>	
	<b>Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД</b>				<b>370 414,43р.</b>	
	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД</b>					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	243,10 р.	60	14 586,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	2987,1	22 571,64р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	18,12 р.	2987,1	46 640,71р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	44,52 р.	2987,1	102 840,69 р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,60 р.	2987,1	23 111,75 р.	1-4 квартал
	<b>Итого стоимость работ по содержанию МКД</b>				<b>215 672,23р.</b>	
	<b>Всего затрат:</b>				<b>586 086,66р.</b>	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

