



Утверждаю
План по текущему ремонту на 2024 г.
Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
Н.А.Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №11 по Микрорайон

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего ру.	Факт выполнения
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Фасад						
	Восстановление штукатурки фасада	м2			121 382,00р.	2 квартал
	Итого				121 382,00р.	
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
1	Осмотр стен и фасадов	м2	2,78р.	2650	7 367,00р.	1-4 квартал
2	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	1 448,00	4 025,44р.	1-4 квартал
	Итого				11 392,44р.	
Балконы, лоджии						
	Итого				0,00р.	
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
1	Техобслуживание кровли	м2	2,92	1 848	5 396,16р.	1-4 квартал
	Итого				5 396,16р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
1	Смена крана шар. Д.20 мм	шт	687,00р.	3	2 061,00р.	2,3 квартал
2	Смена крана шар. Д. 25 мм	шт	848,00р.	4	3 392,00р.	2,3 квартал
3	Смена крана шар. Д.32 мм	шт	1 238,00р.	5	6 190,00р.	3 квартал
4	Смена трубопроводов ПП д.25 мм	м.п.	962,00р.	15	14 430,00р.	1 квартал
5	Врезка в действ. Сети д.25 мм	шт	1 895,00р.	4	7 580,00р.	3 квартал
	Смена трубопроводов ПП д.32 мм	м.п.	975,00р.	15	14 625,00р.	3 квартал
6	Врезка в действ. Сети ПП д.32 мм	шт	1 928,00р.	4	7 712,00р.	3 квартал
7	Ликвидация засоров канализационной сети	м.п.	184,00р.	80	14 720,00р.	1-4 квартал
8	Техобслуживание инженерных сетей общего	м2	6,90р.	994	6 855,42р.	1-4 квартал
9	Контрольное снятие показаний ОДПУ	шт	2 700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
10	Запуск ситемы отопления	м.п.	3,57р.	4827	17 218,87р.	3 квартал
11	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
12						
13						
	Итого				99 363,29р.	
Электроснабжение						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	30	4 710,00р.	1-4 квартал
2	Замена светильников	шт	366	60	21 960,00р.	1-4 квартал

3	Замена автомат. Выкл. 100 А	шт	3083	1	3 083,00р.	1 квартал
4	Замена автомат. Выключателей 16,25 А	шт	394	8	3 152,00р.	2 квартал
5	Замена эл.проводки	м.п.	219	10	2 190,00р.	2 квартал
6	Техобслуживание электрических сетей на ЛК	шт	400	30	12 000,00р.	1-4 квартал
7	Техобслуживание ВРУ	шт	445	2	890,00р.	1-4 квартал
8	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				50 685,00р.	
Благоустройство						
1	Выкашивание газонов	м2	2,40р.	3036	7 286,40р.	1-4 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	50,93р.	595	30 285,78р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	23,52р.	3036	71 406,66р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	4116,02	987,84р.	1-4 квартал
6	Окраска ограждения клумб	м2			18 382,00р.	2 квартал
	Итого				128 348,68р.	
	Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД				416 567,57р.	
	Работы по содержанию общего имущества МКД					
1	Техническое обслуживание ВДГО	кв-р	250,00 р.	70	17 500,00р.	1-4 квартал
2	Техобслуживание ОДПУ теплоэнергии	шт	5 921,44 р.	1	5 921,44р.	1-4 квартал
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40 р.	4110,12	34 525,00р.	1-4 квартал
4	Освещение МОП	м2	18,12 р.	4110,12	74 354,68р.	1-4 квартал
5	Услуги по управлению	м2	44,52 р.	4110,12	157 306,58р.	1-4 квартал
6	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	4110,12	35 351,14р.	1-4 квартал
	Итого стоимость работ по содержанию МКД				324 958,84р.	
	Всего затрат:				741 526,41р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

