



Утверждаю
 План по текущему ремонту на 2024 г.
 Ген. Директор ООО "Коммунальщик"
 Н.А. Солоненко

Стоимость работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту на 2024г. МКД №21 по ул.Механизаторов

ул. Механизаторов

№ п.п.	Наименование работ (мероприятий)	Ед. изм.	Цена за ед.	Объем на ед.	Стоим всего руо.	Факт выполнения
						то
Входы в подвал						
	Итого				0,00р.	
Входы, крыльца						
	Итого					
Цоколь						
	Итого				0,00р.	
Наружные стены						
	Осмотр мест общего пользования	м2	2,78р.	469,8	1 306,04р.	1-4 квартал
	Осмотр наружных конструкций	м2	2,78р.	666,02 р.	1 851,54р.	1-4 квартал
	Итого				3 157,58р.	
Балконы, лоджии						
	Итого					
Оконные, дверные заполнения						
	Итого				0,00р.	
Кровля						
	Техническое обслуживание жесткой кровли	м2	2,92	535	1 563,08р.	1-4 квартал
	Итого				1 563,08р.	
Внутренняя отделка в подъездах						
	Итого				0,00р.	
Инженерные сети						
	Тех.обслуживание инженерных сетей	м2	3,45р.	470,9	1 623,16р.	1-4 квартал
	Гидравлическое испытание системы ц.о.	шт	1 879,00р.	1	1 879,00р.	3 квартал
	Запуск системы ц.о.	м.л.	3,57р.	469	1 673,02р.	3 квартал
	Замена оборудования ХВС	шт	687,00р.	2	1 374,00р.	2 квартал
	Итого				6 549,18р.	
Электрозаб...						
1	Смена эл.лампочек МОП	шт	157	10	1 570,00р.	1-4 квартал
2	Замена автом. Выкл. 25 А	шт	394	5	1 970,00р.	1-4 квартал
3	Замена эл.провода	м.л.	219	5	1 095,00р.	2 квартал
4	Техобслуживание эл.сетей	шт	400	2	800,00р.	2 квартал
5	Техобслуживание ВРУ	шт	445,00р.	2	890,00р.	1-4 квартал
6	Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	шт	2700,00р.	1	2 700,00р.	1-4 квартал
	Итого				9 025,00р.	
Благоустройство						

1	Выкашивание газонов	м2	1,80р.	938	1 688,40р.	2,3 квартал
2	Содержание прилегающей территории в зимний	м2	43,34р.	92,0	3 990,48р.	1-4 квартал
3	Содержание прилегающей территории в летний	м2	10,72р.	938	10 054,72р.	1-4 квартал
4	Организация сбора отработанных ртутьсод. Отходов	м2	0,24р.	470,7 м2	112,97р.	1-4 квартал
					15 846,57р.	
Итого						
Итого стоимость работ по техническому обслуживанию МКД					36 141,41р.	
Работы по содержанию общего имущества МКД						
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	8,40р.	470,7 м2	4 857,62р.	1-4 квартал
2	Освещение МОП	м2	18,12 р.	470,7 м2	12 886,07р.	1-4 квартал
3	Услуги по управлению	м2	38,28 р.	470,7 м2	18,014,63	1-4 квартал
4	Услуги по начислению и обработке квитанций	м2	8,64 р.	470,7 м2	4 048,49р.	1-4 квартал
Итого стоимость работ по содержанию МКД					21 792,18р.	
Всего затрат:					57 933,59р.	

Подписи:

Инженер по жилью С.А.Михайлова

