

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

« 31 » декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, Микрорайон д.4,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Атрощенко А.В., являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 21.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 01 июля 2012 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: р.п.Климово, Микрорайон :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр стен и фасадов	2	424,3 м2	1,39 р.	1179,55 р.
Осмотр мест общего пользования	2	162,0 м2	1,39 р.	450,36 р.
Техническое обслуживание кровли	2	472,6 м2	1,46 р.	1379,99 р.
Всего затрат:				3009,90 р.
Текущий ремонт				
Смена оконных блоков на ПВХ	1	1 шт	17000,00 р.	17000,00 р.
Вывоз мусора	1	2 т	542,00 р.	1084,00 р.
Устройство площадки	1	0,3 м3	5380,00 р.	1614,00 р.
Всего затрат:				19698,00 р.
Система водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения				
Техобслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	372,0 м2	1,59 р.	2367,00 р.
Ремонт оборудования системы ХВС	1	4 шт	1102,25 р.	4409,00 р.
Замена унитаза	1	1 шт	4923,00 р.	4923,00 р.
Гидравлическое испытание	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.

системы ц.о.				
Всего затрат:				13578,00 р.
Электрооборудование				
Замена осветительных приборов	1	10 шт	260,00 р.	2600,00 р.
Техобслуживание системы освещения	4	6 шт	66,00 р.	1584,00 р.
Техобслуживание эл. сетей и их оборудования на ЛК	2	2 шт	1194,83 р.	4779,34 р.
Техобслуживание ВРУ	1	2 шт	445,00 р.	890,00 р.
Всего затрат:				9853,34 р.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства				
Содержание прилегающей территории в зимний период	4	98,5 м2		1983,66 р.
Подметание территории	104	98,5м2	0,51 р.	5231,20 р.
Уборка территории от мусора	104	393,4 м2	0,1 р.	3931,20 р.
Выкашивание газонов	3	393,4 м2	0,60 р.	1134,00 р.
Организация сбора отработанных ртутьсодержащих отходов	12	372 м2.	0,02 р.	89,28 р.
Всего затрат:				12369,34 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	372,0 м2	0,39р.	1919,52 р.
Дезинфекция подъездов	1	156,8 м2	0,50 р.	78,40 р.
Всего затрат:				1997,92 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	372,0 м2	4,08 р.	18221,70 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	372,0 м2	0,73 р.	3257,17 р.
Всего затрат:				21478,87 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				81985,37 р.

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021_ выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 81985 руб. 37 коп. (Восемьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят пять руб. 37 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-183238,06 р.		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	64105,91 р.	71734,79 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	-191088,64 р.		