

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.55*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Максименко А.К.*, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от **03.12.2012 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг **№ 34 от 01 января 2013 г.** по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.55*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	155,8 м2	1,39 р.	433,12 р.
Осмотр стен и фасадов	2	576,8 м2	1,39 р.	1 603,50 р.
Техническое обслуживание кровли	2	386 м2	1,46 р.	1 127,12 р.
Всего затрат:				3 163,74р.
Текущий ремонт и благоустройство				
Итого				0,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	399,19 м2	2,45 р.	1 954,57 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	15 шт	325,87 р.	4 888,00 р.
Смена стояков ХВС	1	2 м.п.	1 846,50 р.	3 693,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	5	14 м.п.	184,00 р.	12 880,00 р.
Итого				23 415,57р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Итого				1 879,00р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	1 шт	205,00 р.	205,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	2 шт	400,00 р.	1 600,00 р.
Техобслуживание ВРУ+устройство заземл.	2	1 шт	3 341,00 р.	6 682,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				11 187,00р.

Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	295 м2	0,21 р.	6 572,80 р.
Выкашивание травы	3	295 м2	0,60 р.	531,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	107 м2	3,78 р.	4 446,66 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	399,19 м2	0,02 р.	95,81 р.
Итого				11 646,27 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	8 кв-р	611,96 р.	4 895,70 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	399,19 м2	0,43 р.	2 059,82 р.
Итого				6 955,52 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	399,19 м2	3,73 р.	17 869,67 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	399,19 м2	0,72 р.	3 433,44 р.
Итого				21 303,11 р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				79 550,21 р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **79550 руб. 21 коп.** (Семьдесят девять тысяч пятьдесят руб. 21 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-45430,87		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	73267,5	79572,71	79550,21
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-45408,37		