

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Мира д.1 кор.1*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Бобковой С.И.*, являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 13.08.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг №35 от 01.04.2017г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Мира д.1 кор.1*

часть 1

| Наименование вида работы, (услуги)  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанн<br>ой услуги) за<br>единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 2.  | 3.  | 4.                                      | 5.  | 6.  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                             | 2   | 1030,7 м2                               | 1,39 р.   | 2 865,35 р.   |
| Осмотр стен и фасадов   | 2   | 1014,8 м2                               | 1,39 р.   | 2 821,14 р.   |
| Техническое обслуживание кровли   | 2   | 1131,4 м2                               | 1,46 р.   | 3 302,52 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>  |   |   |   | <b>8 989,01р.</b>   |
| <b>Текущий ремонт</b>   |   |   |   |   |
| Замена доводчика  | 1   | 1 шт                                    | 2 316,00 р.   | 2 316,00 р.   |
| Ремонт доводчика  | 1   | 2 шт                                    | 280,00 р.   | 560,00 р.   |
| Ремонт металл. Кровли   | 1   | 5 м.п.                                  | 1 070,00 р.   | 5 350,00 р.   |
| Заделка стыков герметиком   | 1   | 6м.п.                                   | 429,00 р.   | 2 574,00 р.   |
| Услуги автовышки  | 3   | 1 час                                   | 2 519,00 р.   | 7 557,00 р.   |
| Окраска детской площадки  | 1   | смета                                   |   | 5 187,00 р.   |
| Окраска скамеек   | 1   | 10,3 м2                                 | 245,00 р.   | 2 523,50 р.   |
| Валка деревьев  | 1   | 5 шт                                    | 1 848,00 р.   | 9 240,00 р.   |
| <b>Итого</b>  |   |   |   | <b>35 307,50р.</b>  |
| <b>Система водоснабжения и водоотведения, отопления</b>                           |   |   |   |   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | 4   | 1589,1 м2                               | 1,87 р.   | 11 869,70 р.  |
| Ремонт оборудования системы ХВС   | 1   | 1 шт                                    | 1 119,00 р.   | 1 119,00 р.   |
| Ликвидация засоров канализ. Сети  | 2   | 15 м.п.                                 | 184,00 р.   | 5 520,00 р.   |
| <b>Итого</b>  |   |   |   | <b>18 508,70р.</b>  |
| <b>Электроснабжение</b>   |   |   |   |   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (замена ламп)         | 2   | 13 шт                                   | 363,04 р.   | 9 439,00 р.   |
| Замена осветительных приборов   | 1   | 1 шт                                    | 411,00 р.   | 411,00 р.   |
| Замена распред. Щитов (автом. Выкл.)  | 1   | 1 шт                                    | 2 484,00 р.   | 2 484,00 р.   |
| Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования                              | 2   | 9 шт                                    | 400,00 р.   | 7 200,00 р.   |
| Техобслуживание ВРУ   | 2   | 1 шт                                    | 445,00 р.   | 890,00 р.   |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ                        | 12  | 1 шт                                    | 225,00 р.   | 2 700,00 р.   |
| <b>Итого</b>  |   |   |   | <b>23 124,00р.</b>  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>                                    |   |   |   |   |

|   |     |           |         |                      |
|---|-----|-----------|---------|----------------------|
| Очистка придомовой территории в теплый период года                        | 140 | 1059,7 м2 | 0,26 р. | 39 205,48 р.         |
| Выкашивание травы   | 4   | 601,7 м2  | 0,60 р. | 1 444,08 р.          |
| Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом             | 11  | 458 м2    | 3,48 р. | 17 516,28 р.         |
| Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов                            | 12  | 1589,1 м2 | 0,02 р. | 381,38 р.            |
| <b>Итого</b>  |     |           |         | <b>58 547,22 р.</b>  |
| <b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>        |     |           |         |                      |
| То газовых сетей  | 12  | 1589,1 м2 | 1,19 р. | 22 683,36 р.         |
| Освещение мест общего пользования   | 12  | 1589,1 м2 | 1,51 р. | 28 715,04 р.         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                       | 12  | 1589,1 м2 | 0,70 р. | 13 348,44 р.         |
| <b>Итого</b>  |     |           |         | <b>64 746,84 р.</b>  |
| <b>Управленческие расходы</b>   |     |           |         |                      |
| Услуги по управлению  | 12  | 1589,1 м2 | 3,19 р. | 60 822,41 р.         |
| Услуги по начислению и обработке квитанций                                | 12  | 1589,1 м2 | 0,72 р. | 13 667,85 р.         |
| <b>Итого</b>  |     |           |         | <b>74 490,26 р.</b>  |
| <b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b> |     |           |         | <b>283 713,53 р.</b> |

2. Всего за период с "01" февраля 2023 г. по "31" января 2024 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **283713 руб. 53 коп.** (Двести восемьдесят три тысячи семьсот тринадцать руб. 53 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

| Справочно по доходам   | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб |
|--|-----------------|----------------|-------------|
| Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода              | 129705,15       |                |             |
| Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья | 245611,32       | 265745,49      | 283713,53   |
| Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода       | 111737,11       |                |             |