

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, пер.Молодежный д.29*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Шеремет Е.А.*, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников *от 24.05.2017 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг *№ 2 от 01 июля 2017 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, пер.Молодежный д.29*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	777 м2	1,39 р.	1 080,03 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1083,3 м2	1,39 р.	1 505,79 р.
Техническое обслуживание кровли	2	932,4 м2	1,46 р.	1 361,30 р.
Всего затрат:				3 947,12р.
Текущий ремонт				
Ремонт вх. двери на балкон	1	1 шт	1 980,00 р.	1 980,00 р.
Смена петель вх. дверей запасного хода	1	4 шт	103,00 р.	412,00 р.
Смена доводчика	1	1 шт	2 860,00 р.	2 860,00 р.
Ремонт металл. Двери	1	1 шт	2 075,00 р.	2 075,00 р.
Укрепление дверной коробки	1	1 шт	1 560,00 р.	1 560,00 р.
Установка замка на чердак	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Ремонт шиферной кровли	1	14,4 м2	502,00 р.	7 228,80 р.
Услуги автовышки	1	3 час	2 519,00 р.	7 557,00 р.
Заделка стыков силиконом	1	3 м.п.	429,00 р.	1 287,00 р.
Итого				25 497,80р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	941,00	1,76 р.	3 314,94 р.
Ремонт и замена оборудования водоотведения	1	34 шт	395,47 р.	13 446,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	27 м.п.	184,00 р.	19 872,00 р.
Снятие показаний ОДПУ ХВС	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Смена стояков канализ.	1	3 м.п.	2 262,33 р.	6 787,00 р.
Смена стояков ХВС	1	4 м.п.	1 865,00 р.	7 460,00 р.
Итого				53 579,94р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Запуск системы ц.о.	1	10,94 м.п.	356,72 р.	3 902,52р.
Итого				5 781,52р.
Электроснабжение				

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4	5 шт	155,00 р.	3 100,00 р.
Замена эл.кабеля	1	3 м.п.	240,00 р.	720,00 р.
Замена распред. Щитов (автом. Выкл.)	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	1	2 шт	400,00 р.	800,00 р.
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Итого				8 998,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в летний период	52	282 м2	1,22 р.	17 958,72 р.
Выкашивание травы	3	3696 м2	0,60 р.	4 852,80 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	563 м2	1,58 р.	9 775,56 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	941,00р.	0,02 р.	225,84 р.
Итого				32 812,92 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Освещение мест общего пользования	12	941 м2	2,83 р.	31 921,38 р.
Техобслуживание газовых сетей	1			4 739,80 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	941 м2	0,86 р.	9 711,12 р.
Итого				46 372,30р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	941 м2	3,19 р.	36 014,17 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	941 м2	0,72 р.	8 093,54 р.
Итого				44 107,71р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				221 097,31р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **221097 руб. 31 коп.** (Двести двадцать одна тысяча девяносто семь руб. 31 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-507919,65		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	199738,14	188651,69	221097,31
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-540365,27		