

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.9 "А"*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Светус Ж.П.*, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общедомового собрания собственников от *05.07.2016 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 5 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.9 "А"*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	689,0 м2	1,39 р.	1 915,42 р.
Осмотр стен и фасадов	2	1391,10	1,39 р.	3 867,26 р.
Техническое обслуживание кровли	2	585 м2	1,46 р.	1 708,20 р.
Всего затрат:				7 490,88р.
Текущий ремонт				
Окраска металл. Конструкций крыльца	1	11,5 м2	267,00 р.	3 070,50 р.
Окраска потолка крыльца	1	17,38 м2	226,00 р.	3 927,88 р.
Регулировка доводчиков	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Ремонт чердачного люка	1	1 шт	1 980,00 р.	1 980,00 р.
Ремонт водосточной трубы крыльцо 2 под.	1	2 шт	522,00 р.	1 044,00 р.
Закрытие проемов слуховых окон	1	2 м2	375,00 р.	750,00 р.
Заделка герметиком стыков кровли	1	6 м.п.	429,00 р.	2 574,00 р.
Заделка монтажной пеной стыков кровли	1	5 м.п.	429,00 р.	2 145,00 р.
Устройство покрытия из пленки	1	13 м.п.	66,96 р.	870,48 р.
Установка колпаков на фановую трубу	1	1 шт	559,00 р.	559,00 р.
Крепление фартуков на кровле	1	16 м.п.	1 070,00 р.	17 120,00 р.
Услуги автовышки	1	3 час	2 650,00 р.	7 950,00 р.
Валка деревьев	1	1 шт	2 239,00 р.	2 239,00 р.
Итого				44 789,86р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	1711,5 м2	2,02 р.	6 917,62 р.
Смена распределительной сети водопр.	1	6 м.п.	2 200,67 р.	13 204,00 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	21 шт	386,95 р.	8 126,00 р.
Итого				28 247,62р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Замена спускных кранов	1	1 шт	119,00 р.	119,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	19,65 м.п.	356,72 р.	7 009,55 р.

Итого				9 007,55р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	13 шт	155,00 р.	2 015,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	10 шт	400,00 р.	8 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	2 шт	268,00 р.	536,00 р.
Замена распредел. Щитов	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				14 929,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	888 м2	0,11 р.	14 998,62 р.
Выкашивание травы	4	888 м2	0,60 р.	2 131,20 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	76 м2	6,89 р.	5 757,22 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1711,5 м2	0,02 р.	410,76 р.
Итого				23 297,80 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	30 кв-р	401,00 р.	12 030,20 р.
Освещение мест общего пользования	12	1711,5 м2	1,51 р.	30 926,81 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1711,5 м2	0,70 р.	14 376,60 р.
Итого				57 333,61р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1711,5 м2	3,19 р.	65 512,53 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1711,5 м2	0,72 р.	14 720,61 р.
Итого				80 233,14р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				265 329,46р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на

общую сумму **265329 руб. 46 коп.** (Двести шестьдесят пять тысяч триста двадцать девять руб. 46 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	306103,03		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	359368,3	368981,8	265329,46
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	409755,37		