

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.9*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Давыдковой Т.Ф.*, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общegosобрания собственников от 25.10.2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- "Договор") или договора оказания услуг № 6 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.9*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1434,4 м2	1,39 р.	3 987,63 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2437,40 м2	1,39 р.	6 775,97 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1275,0 м2	1,46 р.	3 723,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>14 486,60р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Наращивание ливневой трубы 4 под.	1	0,5м.п.	396,00 р.	198,00 р.
Установка замка навесного	1	2 шт	511,00 р.	1 022,00 р.
Замена доводчика	1	1 шт	2 860,00 р.	2 860,00 р.
Регулировка доводчика	1	2 шт	280,00 р.	560,00 р.
Устройство фартуков на кровле	1	3 м.п.	1 070,00 р.	3 210,00 р.
Устройство покрытий из пленки	1	4 м.п.	66,96 р.	267,84 р.
Заделка стыков герметиком	1	1 м.п.	429,00 р.	429,00 р.
Установка урн	1	6 шт	3 673,83 р.	22 043,00 р.
Изготовл. и установка инф. Стенда	1	1 шт	852,00 р.	852,00 р.
Окраска скамеек	1	12 шт	592,83 р.	7 114,00 р.
Валка деревьев	1	1 шт	2 239,00 р.	2 239,00 р.
<b>Итого</b>				<b>40 794,84р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	3869,9 м2	1,03 р.	16 008,96 р.
Смена распрёд. Сети ГВС	1	смета		187 060,00 р.
Смена трубопроводов ГВС	1	24 м.п.	1 719,12 р.	41 259,00р.
Восстановление работоспособ. (ремонт, замена оборудов. ГВС)	1	82,00р.	326,23 р.	26 751,00р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	15 шт	455,20 р.	6 828,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	3	16 м.п.	184,00 р.	8 832,00 р.
<b>Итого</b>				<b>286 738,96р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.

Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	49,57 м	356,72 р.	17 682,61 р.
<b>Итого</b>				<b>22 261,61р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	5	7 шт	155,00 р.	5 425,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	1	30 шт	400,00 р.	12 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Смена эл.кабеля	1	10м.п.	240,00 р.	2 400,00 р.
Замена осветительных приборов (датчиков движения, эл.выкл. И др.)	1	1 шт	638,00 р.	638,00 р.
Замена и ремонт распредел. Щитов (автом. Выкл. )	1	9 шт	394,00 р.	3 546,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>27 599,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	156	1350 м2	0,23 р.	48 528,48 р.
Выкашивание травы	4	1350 м2	0,60 р.	3 240,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	505 м2	4,46 р.	24 765,61 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	3869,9 м2	0,02 р.	928,78 р.
<b>Итого</b>				<b>77 462,87 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	78 кв-р	215,86 р.	16 837,40 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Освещение мест общего пользования	12	3869,9 м2	1,51 р.	70 012,49 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	3869,9 м2	0,70 р.	32 507,16 р.
<b>Итого</b>				<b>125 278,49р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	3869,9 м2	3,19 р.	148 118,91 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	3869,9 м2	0,72 р.	33 285,77 р.
<b>Итого</b>				<b>181 404,68р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>776 027,05р.</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **777027 руб.05 коп. (Семьсот семьдесят шесть тысяч двадцать семь руб. 05 коп.)**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-68645,08		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	823661,94	804968,94	776027,05
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-39703,19		