

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.7*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Асташовой Н.В.*, являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесоборания собственников от 13.07.2012 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 24 от 01 ноября 2014 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.7*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	140,1 м2	1,39 р.	389,48 р.
Осмотр стен и фасадов	2	548,2 м2	1,39 р.	1 524,00 р.
Техническое обслуживание кровли	2	416,7 м2	1,46 р.	608,38 р.
Всего затрат:				2 521,86р.
Текущий ремонт				
Остекление окон	1	1 м2	925,00 р.	925,00 р.
Вырубка кустарника	1	1 шт	1 801,00 р.	1 801,00 р.
Итого				2 726,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	342,0м2	2,98 р.	4 073,12 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	37 шт	329,14 р.	12 178,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	1	15 м.п.	184,00 р.	2 760,00 р.
Замена распредел. сети ХВС	1	6 м.п.	1 867,67 р.	11 206,00 р.
Итого				30 217,12р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Замена распредел. Сети тепловой энергии	1			74 720,72р.
Утепление трубопроводов	1	14 м.п.	592,00 р.	8 288,00р.
Замена труб отопления	1	10 м.п.	1 151,50 р.	11 515,00р.
Замена запорной арматуры	1	1 шт	8 764,00 р.	8 764,00р.
Запусксистемы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	8,69 м.п.	356,72 р.	3 099,90 р.
Итого				108 266,62р.
Электроснабжение				
Замена осветительных приборов	1	2 шт	490,00 р.	980,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	1 шт	400,00 р.	800,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.

Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				5 370,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	52	480 м2	0,13 р.	3 328,00 р.
Выкашивание травы	3	480 м2	0,60 р.	864,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	88 м2	4,85 р.	4 692,48 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	342,2 м2	0,02 р.	82,08 р.
Итого				8 966,56 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Освещение мест общего пользования	12	342м2	8,03 р.	32 973,66 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	342 м2	0,43 р.	1 764,72 р.
Итого				34 738,38р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	342 м2	2,80 р.	11 498,04 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	342 м2	0,39 р.	1 590,98 р.
Итого				13 089,02р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				205 895,56р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **205895 руб. 56 коп.** (Двести пять тысяч восемьсот девяносто пять руб. 56 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-165861,48		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	72804,45	74287,66	205895,56
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-297469,38		