

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.4*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Апрощенко А.В.*, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 21.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 3 от 01 июля 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.4*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	162,0 м2	1,39 р.	450,36 р.
Осмотр стен и фасадов	2	424,3 м2	1,39 р.	1 179,55 р.
Техническое обслуживание кровли	2	472,6 м2	1,46 р.	1 862,04 р.
Всего затрат:				3 491,95р.
Текущий ремонт				
Заделка стыков герметиком	1	5 м.п.	429,00 р.	2 145,00 р.
Установка вытяжной трубы	1	1 шт	559,00 р.	559,00 р.
Установка скамеек	1	2 шт	5 860,54 р.	11 721,08 р.
Ремонт скамейки	1	1 шт	1 050,00 р.	1 050,00 р.
Окраска скамеек	1	3,2 м2	245,00 р.	784,00 р.
Итого				16 259,08р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	372,30	5,75 р.	8 562,09 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	7 шт	702,71 р.	4 919,00 р.
Итого				13 481,09р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Итого				1 879,00р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	2	4 шт	155,00 р.	1 240,00 р.
Замена осветительных приборов	1	3 шт	268,67 р.	806,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	2 шт	400,00 р.	1 600,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Итого				4 536,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Подметание ступеней и площадок	104	6м2	0,45 р.	280,80 р.
Уборка газонов от мусора	104	630 м2	0,06 р.	3 931,20 р.

Подметание территории с усове­рш. Покрыт.	104	119м2	0,40 р.	4 950,40 р.
Выкашивание травы	3	630 м2	0,60 р.	1 134,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	98,5 м2	4,49 р.	4 870,74 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	372 м2	0,02 р.	89,28 р.
Итого				15 256,42 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	372,3 м2	0,43 р.	1 921,07 р.
Итого				1 921,07р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	372,3 м2	3,29 р.	14 700,27 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	372,3 м2	0,74 р.	3 303,64 р.
Итого				18 003,91р.
Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению				74 828,52р.

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **74828 руб. 52 коп.** (Темьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать восемь руб. 52 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик _____

Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-428937,51		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	80595,54	84022,03	74828,52
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-419744		