

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

"31" декабря 2023 г.

р.п.Климово

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.28*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Карелиной О.П.*, являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 14.09.2009 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 14 от 01 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.28*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	567,7 м2	1,39 р.	1 578,21 р.
Осмотр стен и фасадов	2	924,9 м2	1,39 р.	2 571,22 р.
Техническое обслуживание кровли	2	801,5 м2	1,46 р.	2 340,38 р.
Всего затрат:				6 489,81р.
Текущий ремонт				
Окраска входных дверей	1	11,93 м2	395,39 р.	4 717,00 р.
Заделка чердачных окон	1	2 м2	375,00 р.	750,00 р.
Установка урн	1	3 шт	3 689,67 р.	11 069,00 р.
Установка замка на щит.	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Установка датчика движения	1	1 шт	1 080,00 р.	1 080,00 р.
Очистка отмостки	1	52 м2	16,00 р.	832,00 р.
Итого				18 986,00р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД в т.ч. приемка приборов в экспл.	2	1153,4 м2	2,08 р.	4 801,38 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	4 шт	633,50 р.	2 534,00 р.
Замена стояков ХВС	1	7,2 м.п.	1 340,00 р.	9 648,20 р.
Итого				16 983,58р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Смена радиаторов	1	1 шт	6 030,00 р.	6 030,00р.
Обрезка радиаторов от сети	2	3 шт	1 100,00 р.	6 600,00р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	14,23 м.п.	356,72 р.	5 076,13 р.
Итого				19 585,13р.
Электроснабжение				
Замена распред. Щитов	1	1 шт	391,00 р.	394,00 р.
Техническое обслуживание освещения, ОИ	2	4 шт	155,00 р.	1 240,00 р.

Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	9 шт	400,00 р.	7 200,00 р.
Техобслуживание ВРУ+устройство заземления	1	1 шт		6 682,00 р.
Замена кабельных линий	1	5,6 м.п.	240,00 р.	1 344,00 р.
Замена осветительных приборов	1	9 шт	715,22 р.	6 437,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				25 997,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	884 м2	0,21 р.	19 597,76 р.
Выкашивание травы	4	884 м2	0,60 р.	2 121,60 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	298м2	4,43 р.	14 523,00 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	1153,4 м2	0,02 р.	276,82 р.
Итого				36 519,18 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	24 кв-ры	392,17 р.	9 412,20 р.
Мытье подъездов	24	101,3 м2	8,67 р.	21 078,50 р.
Протирка перил	24	32,7 м2	3,83 р.	3 005,78 р.
Очитска урн от мусора	10	3 шт	12,00 р.	360,00 р.
Освещение мест общего пользования	12	1153,4 м	1,51 р.	20 926,00 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	1153,4 м2	0,70 р.	9 688,56 р.
Итого				64 471,04р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	1153,4 м2	3,19 р.	44 142,93 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	1153,4 м2	0,72 р.	9 920,39 р.
Итого				54 063,32р.
Всего затрат по содержанию,техническому обслуживанию и управлению				243 095,06р.

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **243095 руб. 90 коп.** (Двести сорок три тысячи девяносто пять руб. 06 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	123779,09		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	264911,37	242962,46	243095,06
Остаток средств (+), перерасход (-) на ^к онец отчетного периода	123646,49		