

**АКТ №**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.13*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Самосват А.Н.*, являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 05.10.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 8 от 01 мая 2012 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.13*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1066,2 м2	1,39 р.	2 964,04 р.
Осмотр стен и фасадов	2	3328,4 м2	1,39 р.	8 974,95 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1275 м2	1,46 р.	3 723,00 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>15 661,99р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Установка замка навесного	1	1 шт	511,00 р.	511,00 р.
Смена доводчика	1	1 шт	2 316,00 р.	2 316,00 р.
Вскрытие двери кв.14	1	1,8 м2	460,00 р.	828,00 р.
Установка двери на место	1	1,8 м2	1 560,00 р.	2 808,00 р.
Смена личинки	1	1 шт	640,00 р.	640,00 р.
Ремонт кровли	1	смета		40 149,00 р.
Ремонт кровли 2,4 под.	1	смета		83 776,00 р.
Устройство покрытия из пленки	1	10 м.п.	66,96 р.	669,60 р.
Прочистка вытяжки	1	20 м.п.	103,54 р.	2 070,80 р.
Проклейка кровли технотиколом	1	50 м2	573,00 р.	28 650,00 р.
Ремонт рулонной кровли	1	45 м2	573,00 р.	25 785,00 р.
Заделка трещин монтаж. Пеной	1	3 м.п.	429,00 р.	1 287,00 р.
Заделка стыков силиконом	1	3 м.п.	429,00 р.	1 287,00 р.
Побелка потолков ЛК 1 под.	1	4 м2	226,00 р.	904,00 р.
Дератизация подвала от мышей	1	20м2	149,00 р.	2 980,00 р.
Ремонт ж/б ограждения	1	2м2	3 800,00 р.	7 600,00 р.
Окраска забора	1	40,4 м2	683,70 р.	27 640,00 р.
Ремонт дворового оборудования	1	1 шт	1 050,00 р.	1 050,00 р.
Уборка дерева	1	1 шт	1 801,00 р.	1 801,00 р.
<b>Итого</b>				<b>232 752,40р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	2687,1м2	1,88 р.	20 212,39 р.
Смена трубопроводов ГВС д. 25 мм	1	16 м.п.	1 871,12 р.	29 938,00р.
Смена стояков канализ. Д.50 мм	1	4,5 м.п.	2 063,00 р.	9 283,50р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	30 шт	456,23,р.	13 687,00 р.
Восстановл. Работоспособ ГВС	1	28 м.п.	485,00 р.	13 580,00 р.
Ремонт и замена оборудования ГВС	1	52 шт	430,59 р.	22 391,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	4	15 м.п.	184,00 р.	11 040,00 р.



<b>Итого</b>				<b>120 131,89р.</b>
<b>Система теплоснабжения</b>				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Перепаковка радиатора	1	1 шт	160,00 р.	160,00р.
Смена крана Маевского	1	15 шт	119,00 р.	1 785,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	27,252 м.п.	356,72 р.	9 721,33 р.
<b>Итого</b>				<b>16 245,33р.</b>
<b>Электроснабжение</b>				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	29 шт	155,00 р.	4 495,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	20 шт	400,00 р.	16 000,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Замена осветительных приборов	1	2 шт	409,00 р.	818,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>24 903,00р.</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	2905 м2	0,07 р.	53 586,00 р.
Выкапывание травы	4	2245 м2	0,60 р.	5 388,00 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	360 м2	4,78 р.	18 931,68 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	2687,1 м2	0,02 р.	644,90 р.
<b>Итого</b>				<b>78 550,58 р.</b>
<b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>				
То газовых сетей	1	60 кв-р	266,47 р.	15 988,00 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	845,92 р.	5 921,44 р.
Поверка теплосчетчика	1	1 шт	18 000,00 р.	18 000,00 р.
Демонтаж и установка ОДПУ	1	1 шт	3 448,00 р.	3 448,00 р.
Освещение мест общего пользования	12	2687,1 м2	1,51 р.	48 640,71 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2687,1 м2	0,70 р.	22 571,64 р.
<b>Итого</b>				<b>114 569,79р.</b>
<b>Управленческие расходы</b>				
Услуги по управлению	12	2687,1 м2		102 840,69 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	2687,1 м2		23 111,75 р.
<b>Итого</b>				<b>125 952,44р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>728 767,42р.</b>

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на

общую сумму **728767 руб. 42 коп.** (Семьсот двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 42 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

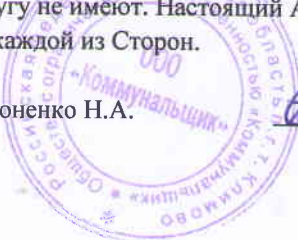
4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик \_\_\_\_\_



<b>Справочно по доходам</b>	<b>Начислено, руб.</b>	<b>Оплачено, руб.</b>	<b>Расход, руб</b>
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-337338,69		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	572029,98	582542,01	728767,42
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-483564,1		