

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

**"31" декабря 2023 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.11*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Назаровой В.А.*, являющегося собственником квартиры № *61*, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общegosобрания собственников *от 18.09.2009 г.*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 7 от 01 июля 2012 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, Микрорайон д.11*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	1448 м2	1,39 р.	4 025,44 р.
Осмотр стен и фасадов	2	2650 м2	1,39 р.	7 367,00 р.
Техническое обслуживание кровли	2	1848 м2	1,46 р.	5 396,16 р.
<b>Всего затрат:</b>				<b>16 788,60р.</b>
<b>Текущий ремонт</b>				
Демонтаж штукатурной сетки	1	44,4 м2	40,00 р.	1 776,00 р.
Ремонт кровли входа в подвал	1	1 м2	858,00 р.	858,00 р.
Штукатурка козырька	1	0,5м2	608,00 р.	304,00 р.
Установка замка навесного	1	2 шт	511,00 р.	1 022,00 р.
Закрытие проемов слуховых окон	1	3 м2	375,00 р.	1 125,00 р.
Утепление чердачного перекрытия кв.24,25	1	смета		14 051,00 р.
Заделка стыков кровли герметиком	1	2 м.п.	429,00 р.	858,00 р.
Услуги автовышки	2	1 час	2 519,00 р.	5 038,00 р.
Ремонт кровли	1	3м2	502,00 р.	1 506,00 р.
Ремонт металл. Обрамл.кровли кв.70	1	2 м2	1 070,00 р.	2 140,00 р.
Очистка подвала от мусора	1	6 тн	542,00 р.	3 252,00 р.
Валка деревьев	1	5 шт	3 564,00 р.	17 820,00 р.
Установка урн	1	6 шт	4 767,00 р.	28 602,00 р.
Установка столбов	1	смета		3 473,00 р.
Установка датчиков движения	1	40 шт	1 633,00 р.	65 320,00 р.
Установка замка на эл.шит.	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Заделка ямы	1	1 м2	783,00 р.	783,00 р.
<b>Итого</b>				<b>148 466,00р.</b>
<b>Система водоснабжения и водоотведения</b>				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	4 110,12	0,98 р.	16 049,42 р.
Смена трубопроводов ГВС	1	31 м.п.	1 564,82 р.	48 509,30р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	13 шт	425,54 р.	5 532,00 р.
Восстановление работоспособ. системы ГВС	1	82 шт	455,56 р.	37 356,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	8	15 м.п.	184,00 р.	22 080,00 р.
<b>Итого</b>				<b>129 526,72р.</b>

Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Перепаковка радиатора	1	6 шт	160,00 р.	960,00 р.
Смена кранов радиатора	4	4шт	119,00 р.	1 904,00 р.
Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.	1	48,27 м.п.	356,72 р.	17 218,87 р.
<b>Итого</b>				<b>24 661,87р.</b>
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	29 шт	161,45 р.	4 682,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	30 шт	209,35 р.	12 561,00 р.
Техобслуживание ВРУ+уст-во заземление	2	1 шт		6 682,00 р.
Замена осветительных приборов	2	5 шт		3 722,00 р.
Замена и ремонт распред. Щитов (автом. Выкл. )	1	2 шт	394,00 р.	788,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
<b>Итого</b>				<b>31 135,00р.</b>
Работы по содержанию земельного участка				
Очистка придомовой территории в теплый период года	104	3036 м2	0,23 р.	71 406,66 р.
Выкашивание травы	4	3036 м2	0,60 р.	7 286,40 р.
Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники)	11	595 м2	4,63 р.	30 285,78 р.
Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов	12	4116,02 м2	0,02 р.	987,84 р.
<b>Итого</b>				<b>109 966,68 р.</b>
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
То газовых сетей	1	70 кв-р	293,66 р.	20 556,00 р.
Обслуживание теплосчетчика	7	1 шт	5 921,44 р.	5 921,44 р.
Освещение мест общего пользования	12	4110,12м2	1,51 р.	74 354,68 р.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	4110,12м2	0,70 р.	34 525,00 р.
<b>Итого</b>				<b>135 357,12р.</b>
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	4110,12м2	3,19 р.	157 306,58 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	4110,12м2	0,72 р.	35 351,14 р.
<b>Итого</b>				<b>192 657,72р.</b>
<b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>				<b>788 559,71р.</b>

2. Всего за период с "01"января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **788559 руб. 71 коп.** (Семьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять руб. 71 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

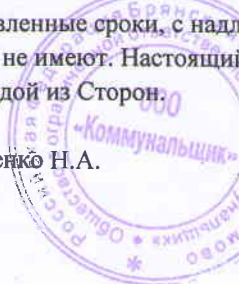
4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик


Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	-21943,72		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	843962,06	872742,19	788559,71
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	62238,76		