

**АКТ №**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

**р.п.Климово**

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Механизаторов д.21*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Григорьевой Л.В.*, являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общесоборания собственников от 08.11.2010 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг № 1 от 01 июля 2019 г. по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Механизаторов д.21*

| Наименование вида работы, (услуги)  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанн<br>ой услуги) за<br>единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 2.  | 3.  | 4.                                      | 5.  | 6.  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                             | 2   | 469,8 м2                                | 1,39 р.   | 1 306,04 р.   |
| Осмотр стен и фасадов   | 2   | 666,02 м2                               | 1,39 р.   | 1 851,54 р.   |
| Техническое обслуживание кровли   | 2   | 535,3 м2                                | 1,46 р.   | 1 563,08 р.   |
| <b>Всего затрат:</b>  |   |   |   | <b>4 720,66р.</b>   |
| <b>Текущий ремонт</b>   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| <b>Итого</b>  |   |   |   | <b>0,00р.</b>   |
| <b>Система водоснабжения и водоотведения</b>                                      |   |   |   |   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД | 2   | 470,7 м2                                | 1,80 р.   | 1 693,16 р.   |
| Ликвидация засоров канализ. Сети  | 2   | 12 м.п.                                 | 184,00 р.   | 4 416,00 р.   |
| Замена оборудования ХВС   | 1   | 1 шт                                    | 2 366,00 р.   | 2 366,00 р.   |
| <b>Итого</b>  |   |   |   | <b>8 475,16р.</b>   |
| <b>Система теплоснабжения</b>   |   |   |   |   |
| Гидравлическое испытание системы ц.о.   | 1   | 1 шт                                    | 1 879,00 р.   | 1 879,00р.  |
| Запуск системы ц.о., устранение неполадок системы ц.о.                            | 1   | 4,69 м.п.                               | 356,72 р.   | 1 673,02 р.   |
| <b>Итого</b>  |   |   |   | <b>3 552,02р.</b>   |
| <b>Электроснабжение</b>   |   |   |   |   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                       | 1   | 3 шт                                    | 155,00 р.   | 465,00 р.   |
| Техобслуживание ВРУ   | 2   | 1 шт                                    | 445,00 р.   | 890,00 р.   |
| Замена распред. Щитов   | 1   | 7 шт                                    | 394,00 р.   | 2 758,00 р.   |
| Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии, контроль ИПУ                        | 12  | 1 шт                                    | 225,00 р.   | 2 700,00 р.   |
| <b>Итого</b>  |   |   |   | <b>6 813,00р.</b>   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка</b>                                    |   |   |   |   |
| Очистка придомовой территории в теплый период года                                | 104   | 938 м2                                  |   | 10 054,72 р.  |
| Выкашивание травы   | 3   | 938 м2                                  | 0,60 р.   | 1 688,40 р.   |

|  |    |          |         |                     |
|--|----|----------|---------|---------------------|
| Очистка придомовой территории в холодный период года с учетом спецтехники) | 11 | 92 м2    | 3,94 р. | 3 990,48 р.         |
| Сбор, хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов                             | 12 | 470,7 м2 | 0,02 р. | 112,97 р.           |
| <b>Итого</b>   |    |          |         | <b>15 846,57 р.</b> |
| <b>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>         |    |          |         |                     |
| Освещение мест общего пользования  | 12 | 470,7 м2 | 1,51 р. | 12 886,07 р.        |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 12 | 470,7 м2 | 0,70 р. | 4 857,62 р.         |
| <b>Итого</b>   |    |          |         | <b>17 743,69 р.</b> |
| <b>Управленческие расходы</b>  |    |          |         |                     |
| Услуги по управлению   | 12 | 470,7 м2 | 3,19 р. | 18 014,63 р.        |
| Услуги по начислению и обработке квитанций                                 | 12 | 470,7 м2 | 0,72 р. | 4 048,49 р.         |
| <b>Итого</b>   |    |          |         | <b>22 063,12 р.</b> |
| <b>Всего затрат по содержанию, техническому обслуживанию и управлению</b>  |    |          |         | <b>79 214,22 р.</b> |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **79214 руб. 22 коп.** (Семьдесят девять тысяч двести сорок четыре руб. 22 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.



Заказчик \_\_\_\_\_

| Справочно по доходам   | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб |
|--|-----------------|----------------|-------------|
| Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода                    | -246976,78      |                |             |
| Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья       | 100202,58       | 111382,93      | 79214,22    |
| Остаток средств (+), перерасход (-) на <sup>к</sup> онец отчетного периода | -214808,07      |                |             |