

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р.п.Климово

«31»_декабря_2021_г.

Собственники помещёний в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Климово, пер. Молодежный д.29,

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома **Шеремет Е.А.**, являющегося собственником квартиры №8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 24.05.2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Солоненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.07.2017 г. (далее-«Договор») или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: р.п.Климово, пер. Молодежный:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр мест общего пользования	1	777 м2	1,39 р.	1080,03 р.
Осмотр наружных конструкций	1	1083,3 м2	1,39 р.	1505,79 р.
Техобслуживание жесткой кровли	2	932,4 м2	1,46 р.	1361,30 р.
Всего затрат:				3947,12 р.
Текущий ремонт				
Остекление окон	1	0,636 м2	925,00 р.	588,30 р.
Заделка трещин герметиком	1	1,5 м.п.	429,00 р.	643,50 р.
Ремонт кровли	1	1,8 м2	502,00 р.	903,60 р.
Устройство фартука на кровле	1	3 м.п.	1070,00 р.	3210,00 р.
Ремонт выхода на кровлю	1	1,2 м2	858,00 р.	1029,60 р.
Укрепление кронштейнов газопроводов	1	1 шт	200,00 р.	200,00 р.
Всего затрат:				6575,00 р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	4	941,0 м2	1,18 р.	4442,00 р.
Замена канализ. труб	1	7,5 м.п.	867,00 р.	6502,50 р.
Контрольное снятие показаний	12	1 шт	225,00р.	2700,00р.

ОДПУ ХВС				
Всего затрат:				13644,50 р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1879,00 р.	1879,00 р.
Запуск системы отопления	1	10,94 м	356,72 р.	3902,52 р.
Всего затрат:				5781,52 р.
Электрооборудование				
Замена осветительных приборов	1	2 шт	366,00 р.	732,00 р.
Тех.обслуживание общего имущества (замена ламп)	3	11 шт	66,00 р.	2178,00 р.
Тех.обслуживание электрических сетей	2	5 шт	155,00 р.	1550,00 р.
Техобслуживание электрощитовых	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.
Контрольное снятие показаний ОДПУ эл.энергии	12	1 шт	225,00р.	2700,00р.
Всего затрат:				8050,00 р.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства				
Содержание прилегающей территории в летний период	52	282 м2	1,22 р.	17958,72 р.
Содержание прилегающей территории в зимний период	4	563 м2	3,34 р.	7522,16 р.
Выкашивание газонов	3	3696 м2	0,60р.	4852,80 р.
Организация сбора ртутьсодержащих ламп	12	941,0 м2	0,02 р.	225,84 р.
Всего затрат:				30559,52 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	941,0 м2	0,39 р.	4403,88
ТО газовых сетей	1	33 кв-ры	133,50 р.	4405,40 р.
Освещение мест общего пользования	12	941,0 м2	1,16 р.	13136,68 р.
Всего затрат:				21945,96 р.
Управленческие расходы				
Услуги по управлению	12	941,0 м2	3,95 р.	44651,04 р.
Услуги по начислению и обработке квитанций	12	941,0 м2	0,71 р.	7979,68 р.
Всего затрат:				52630,72 р.
Всего затрат по содержанию, ремонту и управлению				143124,34 р.

2. Всего за период с «01 » января 2021 г. по «31 » декабря 2021 выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму 143124 руб. 34 коп. (Сто сорок три тысячи сто двадцать четыре руб. 34 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор Солоненко Н.А.

Заказчик _____



[Handwritten signature]

Справочно по доходам	Начислено, руб	Оплачено руб.	
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	- 506442,15 р		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	184798,44 р.	189489,76 р.	
Остаток средств(+), перерасход средств (-) на конец отчетного периода	- 457676,73 р.		

Наименование объекта	Начислено, руб	Оплачено, руб	Средства, руб
Итого по объектам	184798,44	189489,76	- 457676,73
Объект 1	100000,00	100000,00	- 100000,00
Объект 2	80000,00	80000,00	- 80000,00
Объект 3	40000,00	40000,00	- 40000,00
Объект 4	60000,00	60000,00	- 60000,00
Объект 5	20000,00	20000,00	- 20000,00
Объект 6	10000,00	10000,00	- 10000,00
Объект 7	5000,00	5000,00	- 5000,00
Объект 8	2000,00	2000,00	- 2000,00
Объект 9	1000,00	1000,00	- 1000,00
Объект 10	500,00	500,00	- 500,00
Итого по объектам	184798,44	189489,76	- 457676,73