

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

р.п.Климово

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.55*

Именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома *Максименко А.К.*, являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от **03.12.2012 г.**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальщик", именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора *Солоненко Николая Алексеевича*, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") или договора оказания услуг *№ 34 от 01 января 2013 г.* по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: *р.п.Климово, ул.Полевая д.55*

Наименование вида работы, (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
2.	3.	4.	5.	6.
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2	155,8 м2	1,39 р.	433,12 р.
Осмотр стен и фасадов	2	576,8 м2	1,39 р.	1 603,50 р.
Техническое обслуживание кровли	2	386 м2	1,46 р.	1 127,12 р.
Всего затрат:				3 163,74р.
Текущий ремонт и благоустройство				
Ремонт цоколя	1	смета		24 491,00 р.
Заделка трещин в отмостке	1	25м.п.	429,00 р.	10 725,00 р.
Заделка трещин в стенах раств.	1	3 м.п.	95,00 р.	285,00 р.
Заделка порога кирпичем входа в подвал	1	0,04 м3	13 798,00 р.	551,92 р.
Благоустройство дворовых террит.	1	соглашение		29 962,97 р.
Устройство водоотвода	1	13 м.п.	522,00 р.	6 786,00 р.
Установка замка на эл.щит	1	1 шт	538,00 р.	538,00 р.
Валка деревьев	1	1 шт	4 818,00 р.	4 818,00 р.
Итого				78 157,89р.
Система водоснабжения и водоотведения				
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	2	399,19 м2	1,90 р.	1 516,57 р.
Ремонт и замена оборудования ХВС	1	1 шт	576,00 р.	576,00 р.
Ликвидация засоров канализ. Сети	2	28,54 м.п.	135,00 р.	7 706,46 р.
Итого				9 799,03р.
Система теплоснабжения				
Гидравлическое испытание системы ц.о.	1	1 шт	1 879,00 р.	1 879,00р.
Итого				1 879,00р.
Электроснабжение				
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	1	8 шт	155,00 р.	1 240,00 р.
Техническое обслуживание эл. сетей и их оборудования	2	2 шт	400,00 р.	1 600,00 р.
Техобслуживание ВРУ	2	1 шт	445,00 р.	890,00 р.

амена рапред. Щитов (автомат. Выкл.)	1	1 шт	394,00 р.	394,00 р.
амена эл.кабеля	1	4м.п.	229,00 р.	916,00 р.
амена осветительных приборов	1	9 шт	573,11 р.	5 158,00 р.
онтрольное снятие показаний ОДПУ л.энергии, контроль ИПУ	12	1 шт	225,00 р.	2 700,00 р.
Итого				12 898,00р.
Работы по содержанию земельного участка				
очистка придомовой территории в еплый период года	104	295 м2	0,21 р.	6 572,80 р.
ыкашивание травы	3	295 м2	0,60 р.	531,00 р.
очистка придомовой территории в олодный период года с учетом пелтехники)	6	107 м2	5,16 р.	3 315,30 р.
бор, хранение и вывоз ртутьсодержащих тходов	12	399,19 м2	0,02 р.	95,81 р.
Итого				10 514,91 р.
Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома				
о газовых сетей	1	8 кв-р		4 743,40 р.
варийно-диспетчерское обслуживание	12	399,19 м2	0,43 р	2 059,82 р.
Итого				6 803,22р.
Управленческие расходы				
слуги по управлению	12	399,19 м2	1,79 р.	8 590,57 р.
слуги по начислению и обработке втанций	12	399,19 м2	0,67 р.	3 205,40 р.
Итого				11 795,97р.
Итого затрат по одержанию, техническому бслуживанию и управлению				135 011,76р.

Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ по текущему ремонту (оказано услуг) на общую сумму **135011,76 руб. 85 коп. (Сто тридцать пять тысяч одиннадцать руб. 76 коп.)**

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Солоненко Н.А.

Заказчик _____



Справочно по доходам	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб
Остаток средств (+), перерасход (-) предыдущего периода	14386,7		
Плата по договору собственниками жилых помещений за содержание жилья	68237,7	75194,19	135011,76
Остаток средств (+), перерасход (-) на конец отчетного периода	-45430,87		